



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS JANUŠIŠKIŲ K., 5802 A PLOTO, SU MĖDINIŲ NAMUKU.

219 990 € (37.92 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

5802.00 a

Price: **219 990 € (37.92 €/a)**

Status: Active

Sale or rent: Sale

Features: Electricity, Electricity, Near water, Near forest, Geodetic measurements

Additional information

PARDUODAMAS SKLYPAS 58 HA ŽEMĖS IR TVENKINIŲ, SU MĖDINIŲ NAMUKU MOLĖTŲ RAJONE!

Ieškote tikros ramybės, privatumo ir erdvės gyventi, ilsėtis ar kurti? Ši unikali sodyba–vienkiemis – retai pasitaikanti galimybė įsigyti didžiulį žemės sklypą su miškais, tvenkiniu ir istoriniu namu vienoje gražiausių Lietuvos vietovių – Molėtų rajone.

Adresas: Janušiškių k. 1, Čiulėnų sen., Molėtų r. sav.

Atstumas iki artimiausio miestelio – vos 2–3 km.

Sklypas – net 58 ha, iš jų:

• Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 35.5108 ha:

ariamos žemės plotas: 18.1972 ha

sodų plotas: 0.1567 ha

pievų ir natūralių ganyklų plotas: 17.1569 ha

• 15,00 ha miško, iš jų visa teritorija įregistruota Valstybės miškų kadastro – galimybė miškininkystei, medienos ar grybavimo veiklai

- Kitos žemės plotas: 7.2919 ha

Taip pat kelių, sodų ir kitų paskirčių žemė

Sodybos pastatai:

Gyvenamasis namas – 138,81 kv. m, statytas 1900 m., autentiškas, reikalaujantis remonto

Molinis senovinis rūsys – puiki vieta sandėliavimui ar vyno kolekcijai

Garažas – 18,06 kv. m

Komunikacijos:

- Elektra – yra
- Vanduo – šulinys
- Nuotekos – vietinė kanalizacija
- Šildymas – krosninis

Privalumai:

- Retas išskirtinio dydžio objektas rinkoje
- 15 hektarų miško ploto
- Privatus tvėnkinytis kieme
- Puikus privažiavimas visais metų laikais
- Galimybė vystyti ūkį, kaimo turizmo veiklą, ekologinį ūkį
- Tinka tiek poilsiui, tiek komercinei ar miškininkystės veiklai

Regia nuoroda:

https://regia.lt/map/regia2?x=588910&y=6127374&scale=10000&text=&sluo_ids=22,280,281,282,283,284,285,287,288

Dėl daugiau informacijos prašome kreiptis

NT Brokeris Darius Tovtikas

Tel.nr.: +37060285074

El. paštas: darius@silvesta.lt

Contact details

Phone number: +37060285074

Contact via email: darius@silvesta.lt

