



SALE

**PARDUODAMAS SKLYPAS JAUNYSTĖS G.10,
VIJOLIŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV., 29.44 A PLOTO****41 216 €** (1 400.00 €/a)**MAIN INFORMATION**Area
29.44 a

Price:	41 216 € (1 400.00 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale

Additional Information

APRAŠYMAS

PARDUODAMAS NAMŲ VALDOS 29,44 A. PLOTO SKLYPAS JAUNYSTĖS G., VIJOLIŲ K., ŠIAULIŲ R.

SKLYPO PRIVALUMAI:

- Greitas susisiekimasis su miestu – atstumas iki centro vos 3,51 km;
- Asfaltuotas privažiavimas iki sklypo numatyto servitutinio keliuko;
- Taisyklingos formos sklypas;
- Gyvenvietėje susiformavęs nuosavų namų kvartalas.

APIE SKLYPĄ:

- Adresas: Jaunystės g. 10, Vijolių k., Šiaulių r.;
- Plotas: 29,44 a;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Atlikti kadastriniai matavimai;
- Vietinės komunikacijos;
- Sklypo riboje požeminė elektros linija;
- Gali būti investicinis projektas arba verslo idėjos vystymui, nes parduodami 3 sklypai su servitutiniu keliu (bendras sklypų plotas 69,68 a. ir servitutinis keliukas 6,43 a.):
Jaunystės g. 6, Vijolių k.;
- Jaunystės g. 8, Vijolių k.;
- Jaunystės g. 10, Vijolių k. – šiame sklype yra galimybė turėti nuosavą prūdą.

INFRASTRUKTŪRA IR SUSISIEKIMAS:

~3.51 km Atstumas iki centro

AUTOBUSŲ STOTELĖS:

~0.16 km Mūšos st.;

~0.35 km Jaunystės st.;

~0.40 km Kadagių st.;

~0.59 km Šaltalankių st.;

~0.61 km Vijolių st.;

~0.62 km Andrijava;

~0.64 km Vijolių st.

AUTOBUSŲ STOTYS:

~3.46 km ŠIAULIŲ AUTOBUSŲ STOTIS

GELEŽINKELIO STOTYS:

~2.91 km Gubernijos geležinkelio stotis

IKIMOKYKLINIS UGDYMAS:

~1.75 km Šiaulių lopšelis-darželis "Žiburėlis";

~1.90 km Šiaulių lopšelis-darželis "Žilvitis";

~1.99 km Šiaulių sanatorinis lopšelis-darželis "Pušėlė";

PRADINIS UGDYMAS:

~1.76 km Šiaulių Vijolių vidurinė mokykla;

~1.89 km Šiaulių Medelyno pagrindinė mokykla;

PREKYBOS CENTRAI:

~1.30 km Norfa XL;

~1.48 km IKI – BIRUTĖ;

~1.92 km IKI – JUODLĖ;

~2.13 km Norfa XL;

~2.57 km IKI – TURGUS.

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS:

Tel. +37069923761 arba el. p.: rasa.poce@capital.lt

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

Norite pirkti ar parduoti, išsinuomoti ar išnuomoti? Reikia matininko, vertintojo, architekto, statytojo ar apdailininko? Ieškote išskirtinių finansavimo sąlygų?

Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų nekilnojamo turto objekto rinkos kainą.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37069923761

Contact via email: rasa.poce@capitalrealty.com

