



SALE

**PARDUODAMAS SKLYPAS JAUNYSTĖS G.6,  
VIJOLIŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV., 19.45 A PLOTO****34 038 €** (1 750.00 €/a)**MAIN INFORMATION**

Area

**19.45 a**

|              |                                |
|--------------|--------------------------------|
| Price:       | <b>34 038 € (1 750.00 €/a)</b> |
| Status:      | Active                         |
| Sale or rent | Sale                           |

**Additional Information**

## APRAŠYMAS

PARDUODAMAS NAMŲ VALDOS 19,45 A. PLOTO SKLYPAS JAUNYSTĖS G., VIJOLIŲ K., ŠIAULIŲ R.

## SKLYPO PRIVALUMAI:

- Greitas susisiekimasis su miestu – atstumas iki centro vos 3,51 km;
- Asfaltuotas privažiavimas iki sklypo numatyto servitutinio keliuko;
- Taisyklingos formos sklypas;
- Gyvenvietėje susiformavęs nuosavų namų kvartalas.

## APIE SKLYPĄ:

- Adresas: Jaunystės g. 6, Vijolių k., Šiaulių r.;
- Plotas: 19,45 a;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Atlikti kadastriniai matavimai;
- Vietinės komunikacijos;
- Sklypo riboje požeminė elektros linija;
- Gali būti investicinis projektas arba verslo idėjos vystymui, nes parduodami 3 sklypai su servitutiniu keliu (bendras sklypų plotas 69,68 a. ir servitutinis keliukas 6,43 a.):  
Jaunystės g. 6, Vijolių k.;
- Jaunystės g. 8, Vijolių k.;
- Jaunystės g. 10, Vijolių k. – šiame sklype yra galimybė turėti nuosavą prūdą.

**INFRASTRUKTŪRA IR SUSISIEKIMAS:**

~3.51 km Atstumas iki centro

**AUTOBUSŲ STOTELĖS:**

~0.16 km Mūšos st.;

~0.35 km Jaunystės st.;

~0.40 km Kadagių st.;

~0.59 km Šaltalankių st.;

~0.61 km Vijolių st.;

~0.62 km Andrijava;

~0.64 km Vijolių st.

**AUTOBUSŲ STOTYS:**

~3.46 km ŠIAULIŲ AUTOBUSŲ STOTIS

**GELEŽINKELIO STOTYS:**

~2.91 km Gubernijos geležinkelio stotis

**IKIMOKYKLINIS UGDYMAS:**

~1.75 km Šiaulių lopšelis-darželis "Žiburėlis";

~1.90 km Šiaulių lopšelis-darželis "Žilvitis";

~1.99 km Šiaulių sanatorinis lopšelis-darželis "Pušėlė";

**PRADINIS UGDYMAS:**

~1.76 km Šiaulių Vijolių vidurinė mokykla;

~1.89 km Šiaulių Medelyno pagrindinė mokykla;

**PREKYBOS CENTRAI:**

~1.30 km Norfa XL;

~1.48 km IKI – BIRUTĖ;

~1.92 km IKI – JUODLĖ;

~2.13 km Norfa XL;

~2.57 km IKI – TURGUS.

---

**DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS:**

Tel. +37069923761 arba el. p.: [rasa.poce@capital.lt](mailto:rasa.poce@capital.lt)

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

Norite pirkti ar parduoti, išsinuomoti ar išnuomoti? Reikia matininko, vertintojo, architekto, statytojo ar apdailininko? Ieškote išskirtinių finansavimo sąlygų?

Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų nekilnojamo turto objekto rinkos kainą.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37069923761

Contact via email: [rasa.poce@capitalrealty.com](mailto:rasa.poce@capitalrealty.com)

