



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS JOTVINGIŲ G., VERDULIAI, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 171.41 A PLOTO

555 000 € (3 237.85 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

171.41 a

Price:	555 000 € (3 237.85 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Gas, Electricity, Has water, Sewage

Additional information

INVESTICINIS SKLYPŲ KVARTALAS !

Parduodamas 20 sklypų kvartalas Šiauliuose – paruoštas statybų vystymui!

Ieškote galimybės investuoti į aiškų, paruoštą ir pelningą NT projektą sparčiai augančiame Šiaulių mikrorajone?. Šis 20 sklypų kvartalas – puikus pasirinkimas vystytojams, norintiems pradėti statybas kuo greičiau ir išnaudoti vietos potencialą!

* Vieta: Šiaulių miestas, sparčiai augantis individualių namų kvartalas.

* Sklypų skaičius: 20

* Bendras plotas: 171,41 arų, iš kurių:

* 145,97 – gyvenamųjų namų statybai skirti sklypai.

* 25,48 – vidinis kvartalo keliukas.

* Paskirtis: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statyba.

* Statusas: Visi sklypai suformuoti atliekant kadastrinius matavimus.

* Parduodamas tik visas kvartalas kartu.

Projektiniai ir infrastruktūriniai privalumai:

* Vidinė kvartalo gatvė jau įrengta (su nuvažų ir gatvės projektu)

* Parengtas miesto vandens ir nuotekų projektas.

* Šalia esanti Jotvingių gatvė – numatyta asfaltuoti iki 2029 metų. (pagal miesto savivaldybės planą).

* Miesto savivaldybė ruošia centralizuotą paviršinių nuotekų surinkimo projektą. Numatoma tai įrengti 2025.

Pridedamos kelios vizualizacijos, kaip galimai galėtų atrodyti kvartalas.

Parduoda įmonė + PVM. Derybos galimos.

Contact details

Phone number: +37062093742

Contact via email: abremdai@gmail.com



