



SALE

**PARDUODAMAS SKLYPAS JURGELIONIŲ K.,
193 A PLOTO****45 000 €** (233.16 €/a)**MAIN INFORMATION**

Area

193.00 aPrice: **45 000 € (233.16 €/a)**

Status: Active

Sale or rent: Sale

Additional information

PARDUODAMAS 193 ha ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAS SU LEIDIM AIS KURTI ŪKININKO SODYBĄ.

PUIKIAI TINKA NORINTIEMS ATOKESNĖS VIETOS POILSIUI ŠALIA PRATEKANČIO UPELIO IR PUŠYNO. TAI SKLYPAS IEŠKANTIEMS RAMYBĖS IR GERU SUSISIEKIMU SU VILNIAUS M.

BENDRA INFORMACIJA:

- Paskirtis – žemės ūkio su leidimu kurti ūkininko sodybą.
- Bendras plotas – 1,93 ha.
- Ariamos žemės plotas – 1,29ha.
- Miško žemės plotas – 0,64ha.
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas – 40,0
- Adresas – Trakų r. sav., Jurgelionių k.
- Sklypo koordinatės – 54.52528446816609, 24.921490404094627
- Kaina – 45 000 €

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – transformatorinė 300m. nuo sklypo ribos, techninių sąlygų pajungimui į elektros tinklus nėra.
- Vandentiekis – numatytas vietinis.
- Kanalizacija – numatyta vietinė.

PRIVALUMAI:

- Vaizdinga vieta apsupta pušyno, puikiai tinka namo ar sodybos statybai.
- Galimybė kurti penkias atskiras sodybas sklypo teritorijoje.
- Sklypas visai šalia Jėgėlių k. gyvenvietės, nuo kurios sklypą skiria pratekantis Lukna upelis.
- Aukštas žemės ūkio naudmenų našumo balas, puikiai tinka ūkininkavimui.
- Sklypo teritorijai priklauso dalis miško.
- Vieta puikiai tinkanti ramiam poilsiui gamtoje.
- Patogus susiekimas su Vilniaus m.
- Erdvus sklypas.
- Geras privažiavimas ir lengvai randama vieta.
- Atlikti geodeziniai matavimai.
- Vos 600m nuo asfaltuoto kelio.
- Iki Trakų 15 km.
- Iki Aukštadvaris 37 km.
- Iki Vilniaus 34 km.

Detalesnė informacija telefonu +370 659 52323

RESIDENT Nekilnojamasis turtas.

www.resident.lt

Visiems RESIDENT klientams taikomos išskirtinės finansavimo sąlygos didžiuosiuose Lietuvos bankuose.

Skambinti galite Jums patogiu laiku.

Ieškote patikimo žmogaus PARDUODANT ar NUOMOJANT savo nekilnojamą turtą?

Skambinkite padėsiu ir Jums!

Contact details

Phone number: +37065952323

Contact via email: arunas@resident.lt



