



SALE

# **PARDUODAMAS SKLYPAS KAIMYNŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 10.89 A PLOTU**

**69 000 €** (6 336.09 €/a)

## **MAIN INFORMATION**

Area

**10.89 a**

Price: **69 000 € (6 336.09 €/a)**

Status: Active

Sale or rent: Sale

## **Additional information**

PARDUODAMAS NAMŲ VALDOS 10,89 ARŲ SKLYPAS NAUJAI BESIVYSTANČIOJE GYVENVIETĖJE KAIMYNŲ G., VILNIUJE.

Sklypas įsikūręs itin tvarkingoje ir vaizdingoje vietovėje – tai puikus pasirinkimas jūsų svajonių namo statybai! Aplink supa naujai besikurianti kaimynystė, o išplėtotą infrastruktūrą užtikrina patogų gyvenimą jau dabar. Vos per 15 minučių automobiliu pasieksite Trakus, o per 20 Vilniaus centrą – patogus susisiektis leis mėgautis miesto teikiamais privalumais gyvenant gamtos apsuptyje.

**PRIVALUMAI:**

- Atliktas detalusis planas, užstatymo plotas 360 kv. m.
- Sklypas yra gyvenvietės akligatvyje ir yra ant kalvos, tad nuo sklypo atsiveria vaizdas į slėnį;
- Sklypas išlygintas ir taisyklingos formos – paprastesnis projektavimas ir statybos;
- Strategiškai patogi vieta – puikiai tinka tiek gyvenamajam namui, tiek dvibučio namo statybai;
- Teritorijoje numatyta tik mažaaukštė statyba – užtikrinta ramybė ir vientisa architektūra;
- Teisingas sklypo išdėstymas pasaulio kryptių atžvilgiu;
- Rami kaimynystė – puiki aplinka šeimai ar poilsiui po darbų;

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas – Kaimynų g., Vilnius;
- Sklypo plotas – 10,89 a;
- Sklypo paskirtis – namų valda;
- Sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Matavimai – suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, atliktas detalusis planas;
- Sklypas taisyklingos formos, lygaus reljefo.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – šalia;
- Dujos – šalia;
- Vandentiekis – numatytas vietinis, bus įrengtas gręžinys ir suteiktas prisijungimas;
- Kanalizacija – numatyta vietinė.

#### SUSISIEKIMAS:

##### PARDUOTUVĖS:

- ~ 110 m „Čia“ S. Krasausko g. 1, Vilnius
- ~ 1.2 km „Rimi“ „Rimi Lentvaris“, Lentvario g. 61A, Vilnius
- ~ 2.2 km „Norfa“ Fabriko g. 155, Vilnius

##### DARŽELIAI:

- ~ 2.0 km Trakų Vokės darželis
- ~ 5.4 km Vilniaus savivaldybės Grigiškių lopšelis–darželis „Pelėdžiukas“
- ~ 5.9 km Kauno r. Eigirgalos lopšelis–darželis

##### MOKYKLOS:

- ~ 3.0 km Grigiškių pradinė mokykla
- ~ 8.1 km Vilniaus Ažuolyno progimnazija
- ~ 8.1 km Vilniaus Minties gimnazija

##### STOTELĖS:

- ~ 200 m Stasio Krasausko st.
- ~ 590 m Bališkės
- ~ 730 m Mačiuliškių st.

##### IKI MIESTO CENTRO:

- ~ 15 minučių automobiliu iki Trakų centro;
- ~ 20 minučių automobiliu iki Vilniaus centro;

Daugiau informacijos telefonu +370 629 42 042

Skambinti galite bet kurią savaitės dieną – sutarsime Jums patogų apžiūros laiką.

Netiko kaina? Teikite savo pasiūlymą – būtinai apsvarstysime!

-----  
GYTIS SRIUBAS

LNTAA sertifikuotas NT brokeris

Mob. tel. +370 629 42 042

El. paštas: gytis.sriubas@capital.lt

Adresas: Ukmergės g. 120B, 4 aukštas, Vilnius

CAPITAL TEAM Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje

www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

## Contact details



Phone number: +37062942042

Contact via email: gytis.sriubas@capital.lt

