



SALE

**PARDUODAMAS SKLYPAS KALNO G.,
VENSLAVIŠKIŲ K., 1235 A PLOTO****700 000 €** (566.80 €/a)**MAIN INFORMATION**

Area

1235.00 aPrice: **700 000 € (566.80 €/a)**

Status: Active

Sale or rent: Sale

Additional information

Parduodami sklypai greta Panevėžio miesto ribos. Aplinkiniuose sklypuose veikia UAB „Harju Elekter“, UAB „Metalų centras“, UAB „Žalvaris“, UAB „IGIS“.

APIE SKLYPUS:

Du bendro 12,35 ha ploto sklypai industrinėje teritorijoje: 11,04 ha sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, o 1,31 ha sklypo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

Elektros pastotė šalia sklypo;

Asfaltuotas privažiavimas iki vieno iš sklypų;

Greta sklypo – geležinkelio kelias, yra galimybė atsivesti atšaką į sklypą.

ATSTUMAI:

200 m iki rajoninio kelio Panevėžys–Subačius (3006);

3,7 km iki kelio Panevėžys–Daugpilis (122);

4,6 km iki magistralinio kelio Panevėžys–Latvijos siena (A10);

6,2 km iki magistralinio kelio Panevėžys–Vilnius (A2);

7 km iki Panevėžio centro.

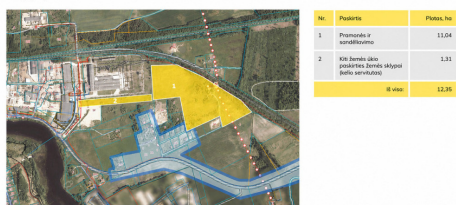
KOMERCINĖS PARDAVIMO SĄLYGOS:

700000 Eur + PVM

Contact details

Phone number: +37065556541
Contact via email: reda.rimaviciute@1partner.lt

Sklypų ortofoto



Sklypų nuotraukos



Detaliojo plano sprendiniai

2 sklypo naudojimo pabūdis (1 skl.)	1a žemės paskirties žemės ūkio servitutas
3 sklypo naudojimo pabūdis (2 skl.)	P1 (kitas (prominės ir sandėliavimo))
Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus	1 - 50 metrų
Užstatymo tankis	0,75
Užstatymo intensyvumas	11,25

