



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SKLYPAS KAZIŪRIŠKIŲ K., ZARASŲ R. SAV., 1200.00 A PLOTO

125 000 € (104.17 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

1200.00 a

Price:

125 000 € (104.17 €/a)

Status:

Aktyvus

Sale or rent

Pardavimas

Additional information

12 HA SKLYPAS SU 200 METRŲ ŠVENTO EŽERO PAKRANTE ZARASŲ RAJONE

Ant vieno švariausių ir vaizdingiausių Lietuvos ežerų – Švento ežero – kranto parduodamas 12 ha žemės ūkio paskirties sklypas su parengtu gyvenamojo namo atstatymo projektu ir statybos leidimu. Sklypas įsikūręs Kaziūriškių kaime, Zarasų rajone, Gražutės regioninio parko teritorijoje, Švento botaniniame draustinyje.

Tai reta galimybė įsigyti didelį privatų žemės plotą vienoje gražiausių Aukštaitijos vietų. Sklypas apaugęs brandžiu pušynu ir beržynu, o miško apsuptoje laukymėje išlikusi buvusi sodybvietė su senu ąžuolu. Čia galima statyti gyvenamąjį namą ir susikurti išskirtinę poilsio ar nuolatinio gyvenimo vietą gamtos apsuptyje.

Švento ežeras garsėja itin skaidriu vandeniu, vaizdingomis pakrantėmis ir ramybe. Ežero plotas siekia 434 ha, o didžiausias gylis – net 18,2 metro. Tai viena patraukliausių vietų Zarasų krašte mėgstantiems maudynes, žvejybą, plaukiojimą ar tiesiog poilsį prie vandens.

Papildoma vertė – galimybė retinti sklype esantį mišką. Esant dabartinėms medienos kainoms, dalį investicijos galima susigrąžinti iš realizuojamos medienos.

PRIVALUMAI:

- 12 ha žemės ūkio paskirties sklypas;
- Švento ežero pakrantė daugiau nei 200m;
- Parengtas gyvenamojo namo atstatymo projektas;

- Statybos leidimas;
- Sklypas apaugęs pušynu ir beržynu;
- Buvusi sodybvietė ;
- Gražutės regioninis parkas;
- Švento botaninis draustinis;
- Galimybė retinti mišką;
- Patogus privažiavimas.

Koordinatės 55.623731, 26.287816

Contact details

Phone number: +37069851269

Contact via email: info@namude.lt



