



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS KISUPĖS G., KISINIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 158 A PLOTU

149 995 € (949.34 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

158.00 a

Price:

149 995 € (949.34 €/a)

Status:

Active

Sale or rent

Sale

Additional information

PARDUODAMAS 3 SKLYPŲ MASYVAS KLAIPĖDOS RAJONE – PUIKI VIETA GYVENAMAJAM PROJEKTUI, KAIMO TURIZMUI AR INVESTICIJAI

Ieškote išskirtinės vietos savo svajonių projektui ar perspektyvios investicijos? Siūlomas 1,58 ha trijų sklypų masivas Kisinių kaime, Dvilų seniūnijoje, Klaipėdos rajone, vos kelios minutės nuo Šernų.

Sklypai įsikūrę itin vaizdingoje vietovėje – gamtos apsuptyje, šalia karjerų ir vandens telkinių.

Didelis šio pasiūlymo privalumas – vienas sklypas jau yra gyvenamosios paskirties, todėl statybas galima planuoti iš karto. Taip pat, pagal Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendinius, likusiems žemės ūkio paskirties sklypams yra galimybė keisti paskirtį į gyvenamąją, laikantis galiojančių teisės aktų ir nustatytų procedūrų. Tai suteikia puikias perspektyvas tiek gyvenamųjų namų projektui, tiek ilgalaikiai investicijai.

PRIVALUMAI

Bendras sklypų plotas – 1,58 ha.

Vienas sklypas – gyvenamosios paskirties (namų valda).

Galimybė keisti likusių sklypų paskirtį į gyvenamąją pagal Klaipėdos rajono bendrąjį planą.

Vaizdinga vieta gamtos apsuptyje.

Šalia karjerų ir vandens telkinių.

Patogus susisiekimas su Klaipėda ir aplinkinėmis gyvenvietėmis.

Puikiai tinka gyvenamųjų namų kvartalui, kaimo turizmo sodybai, rekreaciniam ar kitam investiciniam projektui.

Parduodamas visas sklypų masivas.

SKLYPAI

1. Žemės ūkio paskirties sklypas

• Plotas – 0,6780 ha

• Unikalus Nr. 4400-4560-7787

2. Žemės ūkio paskirties sklypas

- Adresas – Kisupės g. 30, Kisinių k.
- Plotas – 0,5000 ha
- Unikalus Nr. 4400-4560-7732

3. Gyvenamosios paskirties (namų valdos) sklypas

- Adresas – Kisupės g. 28, Kisinių k.
- Plotas – 0,4020 ha
- Paskirtis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Unikalus Nr. 4400-4560-7832

Bendras sklypų plotas – 1,58 ha.

Jeigu ieškote vietos, kurioje dera gamtos ramybė, privatumas ir didelis vystymo potencialas, šis sklypų masyvas yra puikus pasirinkimas. Gyvenamosios paskirties sklypas kartu su galimybe ateityje plėtoti ir likusius sklypus daro šį objektą patraukliu tiek individualių namų statybai, tiek kaimo turizmo ar rekreaciniam projektui, tiek ilgalaikiai investicijai.

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu! Padėsiu rasti tinkamiausią sprendimą – tiek iš viešų, tiek iš nereklamuojamų objektų.

Konsultuoju visais NT klausimais.

NT brokeris

Kęstutis Šapokas Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37066301452

Contact via email: kestutis.sapokas@capital.lt





CAPITAL
PALANGA

Kęstutis Šapokas

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninis brokeris!

kestutis.sapokas@capital.lt
+370 (663) 01452
www.capital.lt