



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS KLONĖNŲ VS., ŠIRVINTŲ R. SAV., 109.14 A PLOTO

199 000 € (1 823.35 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

109.14 a

Price:

199 000 € (1 823.35 €/a)

Status:

Active

Sale or rent

Sale

Additional information

PARDUODAMAS 1,09 HA PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO SKLYPAS ŠIRVINTŲ RAJ., KLONĖNUOSE SU GALIOJANČIU STATYBŲ LEIDIMU, GALIMA PASTATYTI 1406 KV. M. GAMYBOS – SANDĖLIAVIMO PASTATŲ IR STATYBAS PRADĖTI JAU RYTOJ!!!

–

Sklypas strategiškai puikioje vietoje, prie autostrados A2 Vilnius – Panevėžys, taip pat prie Maišiagalos ir 20 km nuo Vilniaus (ant Vilniaus ir Širvintų raj. ribos). Geras susisiekimas su sklypu tiek nuo Vilniaus, tiek nuo Panevėžio pusės.

SKLYPAS TINKAMAS:

- Gamybos pastatų statybai (lengvoji / vidutinė pramonė).
- Sandėlių, logistikos centrų įrengimui.
- Prekių paskirstymo ar terminalų veiklai.
- Dirbtuvėms, servisams.
- Statybinių medžiagų ar technikos sandėliavimui.
- Didmeninės prekybos bazėms.
- Transporto, ekspedijavimo ar kurjerių veiklai.
- Šaldymo sandėliams ar maisto produktų saugojimui.
- Energetikos ar inžinerinių objektų statybai (pvz., saulės elektrinėms).

SKLYPO PRIVALUMAI:

- Pilnai įrengta ir sutvarkyta nuovaža į sklypą iš kelio pusės.
- Sklype jau yra paruoštas 200 kW įvadas.
- Sutvarkytas statybos leidimas.
- Iškastas priešgaisrinės saugos tvenkinys.
- Maksimalus matomumas.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Adresas: Klonėnų vs. 1G, Jauniūnų sen., Širvintų r. sav.
- Sklypo plotas: 1,0914 ha.
- Sklypui atlikti kadastriniai matavimai.
- Lygus, stačiakampio formos sklypas, paruoštas statyboms.

PARUOŠTO PROJEKTO INFORMACIJA:

- Pastato bendras plotas: 1 406 kv. m.
- Aukštų sk.: 1.
- Paskirtis: gamybos.
- Lubų aukštis: žemiausioje vietoje – 4,75 m, aukščiausioje – 7,92 m.
- Užstatymo tankis: 14%.
- Užstatymo intensyvumas: 18%.
- Aukštų skaičius (nuo-iki): 2-4.
- Energinio naudingumo klasė: A++.
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius: 20.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- Koridorius: 35,86 kv. m.
- Persirengimo patalpos: 41,92 kv. m.
- San. mazgai: 24,89 kv. m.
- Virtuvė-valgykla: 94,55 kv. m.
- Poilsio patalpa: 20,26 kv. m.
- Techninė patalpa: 14,92 kv. m.
- Darbo patalpa: 13,54 kv. m.
- Darbo patalpa: 17,38 kv. m.
- Dirbtuvės: 432,06 kv. m.
- Dirbtuvės: 291,16 kv. m.
- Sandėliavimo patalpa: 305,83 kv. m.
- Švari patalpa: 27,88 kv. m.
- Dirbtuvės: 86,25 kv. m.

SUSISIEKIMAS:

- ~ 1 km iki Maišiagalos.
- ~ 20 km iki Vilniaus centro. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 683 63025

Contact via email: georgij.baisev@capitalrealty.com



