



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SKLYPAS KLUONIŠKIŲ K., KAUNO R. SAV., 138 A PLOTO

40 000 € (289.86 €/a)

MAIN INFORMATION

Area
138.00 a

Price:	40 000 € (289.86 €/a)
Status:	Aktyvus
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

Netoli Kauno, Zapyškio miestelyje parduodamas žemės ūkio paskirties sklypas.
Yra atlikta architektūrinė analizė. Sklypo paskirtį galima keisti.
Asfaltuotas privažiavimas.

Sklypo leistinas užstatymo intensyvumas: 80%
Sklypo leistinas užstatymo tankumas: 13%
Sklypo reglamentuotas aukštingumas: 12,5m

Sklype galimos statinių paskirtys:

- Kitos paskirties:
- Visuomeninės paskirties teritorijos
- Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- Bendro naudojimo teritorijos
- Atskirųjų želdynų teritorijos
- Rekreacinės teritorijos

Apsaugos zonos taikomos sklype:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos 0,014ha
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos 0,0335ha
- Elektros tinklų apsaugos zonos 0,507hs
- Kelių apsaugos zonos 0,025ha
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos 0,005ha
- Sklypo šiaurinėje dalyje yra vandenviečių draudžiamos cheminės taršos sanitarinė apsaugos Zona

. Sklypo leistinas užstatymo plotas: 1779 m² (reglamentuojamas leistinas užstatymo procentas, teritorija tinkama statyboms, be apsaugos zonų)

Pastatų leistinas maksimalus suminis bendrasis plotas 5337 m²

Galimas pastatų aukštų skaičius: 2-3 aukštai, nes aukštis ne daugiau 12,5 m.

Jei norite parduoti savo turtą – konsultuoju visais klausimais.

Jei norite apžiūrėti, skambinkite telefonu: Tel.: +370 60981 369.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 609 81369

Contact via email: sandra.babraviciene@capitalrealty.com





CAPITAL
KAUNAS

LEGENDARY CLUB

PATIKIMAS
BROKIERIS
KAUNE

**PADĖSIU VISAI
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**SANDRA
BABRAVIČIENĖ**

+370 609 81369
sandra.babraviciene@capital.lt