



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS KOPŲ G., MELNRAGĖ, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 39.14 A PLOTO

2 999 999 € (76 647.90 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

39.14 a

Price: **2 999 999 € (76 647.90 €/a)**

Status: Active

Sale or rent: Sale

Features: Electricity, Has water, Asphalt entrance, Sewage, Near water, Fenced area, Asphalt access, Near forest

Additional information

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS OBJEKTAS MELNRAGĖJE, VOS 200 METRŲ IKI JŪROS, PUŠYNO APSUPTYJE!

OBJEKTĄ APŽIŪRĖTI GALIMA TIK IŠ ANKSTO SUDERINTU LAIKU!

SKLYPAS. Parduodamas sklypas 39,14 arų, taisyklingos formos, lygaus reljefo. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Patvirtintas naujas detalusis sklypo planas, pagal kurį sklype galima aukštybinė statyba iki 132 metrų. Sklypo užstatymo tankumas – 0,95, užstatymo intensyvumas –10. Šiuo metu sklype yra gyvenamasis namas kuris išskaidytas į du atskirus turtinius vienetus – butus, taip pat sklype dar yra ūkinis pastatas. Sklypo aplinka prižiūrima ir sutvarkyta. Sklype atvestas miesto vanduo, elektra. Kanalizacija pagal detalųjį planą numatytas jungimasis į miesto kuri yra už 150 metrų.

STATINIAI. Parduodamame sklype esantis gyvenamasis namas iš viso 367,44 kv.m. Namas karkasinis. Stogas dengtas keramikinėmis čerpėmis. Namas suskaidytas į du atskirus turtinius vienetus, kaip butai. Vienas butas 193,03 kv.m. septynių kambarių. Kitas butas 174,93 kv.m. penkių kambarių. Namui reikalingas remontas.

VIETA. Parduodamas objektas yra išskirtinėje vietoje savo lokacija ir vietove. Iki Baltijos jūros vos 200 metrų kopų takeliu. Nuo plažos iki šio sklypo tereiks pereiti kopas. Pagal skaičiavimus ir leidžiamą pastato statybos aukštingumą iš 4 pastato aukšto atsivertų vaizdas į Baltijos jūrą ir jos kopas. Iki pat sklypo asfaltuotas privažiavimas. Sklypas yra miško apsuptyje.

TAI IŠSKIRTINIS OBJEKTAS NORINTIEMS SUKURTI IŠSKIRTINĘ POILSIO ERDVĘ!

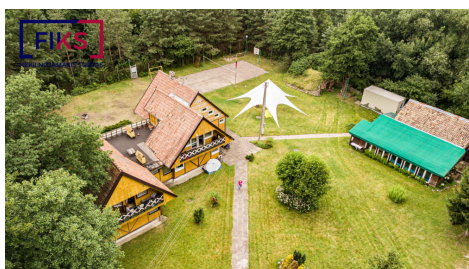
Daugiau informacijos telefonu! +37060707730

Padėsime jums profesionaliai ir greitai gauti paskolą kredito įstaigose. Mūsų partneriai: nepriklausomi turto vertintojai, kredito įstaigos, paskolų brokeriai – pasiruošę jums padėti.

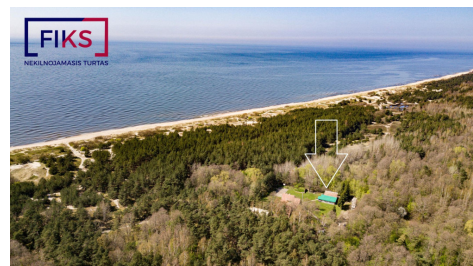
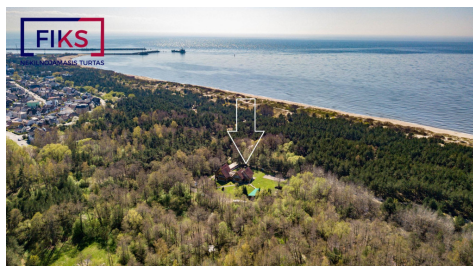
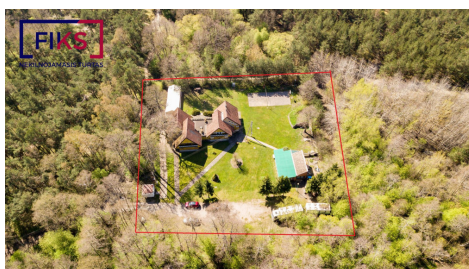
Contact details

Phone number: +370 607 07730

Contact via email: justinas@fiks.lt









JUSTINAS POTELIŪNAS
NT ekspertas

+370 607 07730

justinas@fiks.lt
www.fiks.lt
Vytauto pr. 93, Kaunas