



SALE

**PARDUODAMAS SKLYPAS KUDRIONIŲ K. 1B,
95.7 A PLOTO****150 000 €** (1 567.40 €/a)**MAIN INFORMATION**

Area

95.70 aPrice: **150 000 € (1 567.40 €/a)**

Status: Active

Sale or rent: Sale

Additional information

PARDUODAMAS KAIMO TURIZMO PROJEKTAS SU STATYBŲ LEIDIM AIS PRIE BITIŠKIŲ EŽERO, 6 KM NUO TRAKŲ MIESTO

Sklypas yra Trakų rajone, Kudrionių kaime, prie Bitiškių ežero, nuo Trakų nutolęs ~ 6 km ir ~ 2 km nuo kelio Trakai – Semeliškės. Asfaltuotas privažiavimas iki pat sklypo. Sklypas ribojasi su Bitiškių ežeru. Pakrantės ilgis – 120 metrų. Parengtas projektas bei gauti leidimai statyti tris namus bei įrengti ežero lieptą.

BENDRA INFORMACIJA APIE SKLYPĄ

Adresas: Trakų r., Kudrionių k. 1B

Parduodamos žemės plotas – 0,957 ha

Bendras sklypo plotas su kitais bendrasavininkais – 2,8712 ha

Nustatyta ir notariškai patvirtinta žemės sklypo naudojimosi tvarka

Paskirtis: Rekreatinio naudojimo sklypai

RELJEFAS

Sklypas yra ant kalvos, nuo kurios reljefas žemėja į visas puses nuo jos

APIE PROJEKTĄ

Suprojektuoti trys vieno aukšto pastatai su mansardomis

Pastatų užstatymo plotas ~ 120–130 m²

Bendras vieno namo plotas su mansarda ~ 155 m²

Suprojektuota tvora pastatų teritorijai aptverti

Parengtas ežero liepto projektas.

Numatomi vandens gręžinio ir buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginiai

Parengtas lauko vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų projektas (UAB „ARTVA“)

Parengtas elektros tiekimo projektas

Pastatuose suprojektuoti elektros, vandentiekio ir nuotekų tinklai

PASTATŲ IŠPLANAVIMAS 1 AUKŠTAS:

Tambūras

Katilinė

Dušas, WC

Virtuvė su svetaine

Kambarys

MANSARDA

3 kambariai

Drabužinė

Dušas, WC

PRIVAŽIAVIMAS

Asfaltas iki pat sklypo ~ 2 km nuo kelio Trakai–Semeliškės (dešinėje pusėje)

KAIMYNYSTĖ

Sklypas ribojasi su Bitiškių ežeru (~120 m pakrantės)

Kiti artimiausi ežerai: ež. Ilgučiai – už ~ 300 m, Akmenos ež. – už ~ 1 km

Šalia yra Daugirdiškių miškas

Sklypą supa medžiai

Kaimynystėje yra namų ir sodybų, tačiau teritorija yra retai apgyvendinta, nes statybos yra ribojamos (Trakų istorinis nacionalinis parkas)

ATSTUMAI

Trakų miesto riba ~ 6 km

Trakų centras ~ 8,5 km

Greitkelis Vilnius–Kaunas ~ 15 km

Vilniaus centras ~ 36 km / ~ 38 min (važiuojant pro Trakus)

Vilniaus centras ~ 41 km / ~ 38 min (važiuojant greitkelio Vilnius–Kaunas)

Contact details

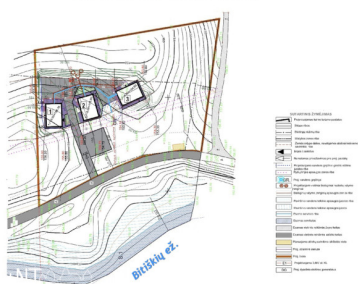
Phone number: +37062037713

Contact via email: trakaint@gmail.com

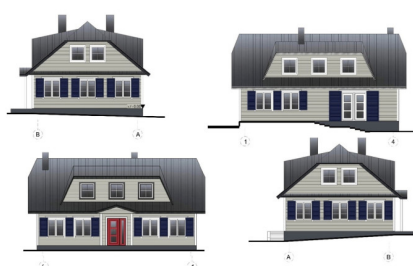




PROJEKTO SUVESTINIS PLANAS



PASTATŲ FASADAI



PASTATŲ IŠPLANAVIMAS

