



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SKLYPAS LAUKO G., NAUJŲJŲ MUNIŠKIŲ K., KAUNO R. SAV., 100 A PLOTO

109 000 € (1 090.00 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

100.00 a

Price:	109 000 € (1 090.00 €/a)
Status:	Aktyvus
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Be pastatų

Additional information

Parduodamas žemės ūkio paskirties sklypas besiribojantis su autostrada KLAIPĖDA – KAUNAS – VILNIUS. Strategiškai ideali vieta verslui. Sklypas rąnadasi Naujuosiuose Muniškiuose. Privažiavimas Lauko gatve iš Muniškių pusės. Galima patekti į sklypą iš Sausinės pusės perėjus pėsčiųjų tiltą per autostradą.

GALIMYBĖS

PAGAL DETALUJŲ IR BENDRAJŲ PLANŲ GALIMA SKLYPO PASKIRTĮ KEISTI Į KOMERCINĘ GAMYBOS, SANDĖLIAVIMO, PRAMONĖS. Paskirtis bus keičiama pagal konkretaus pirkėjo poreikį sutarus sklypo pirkimo – pardavimo kainą ir įmokėjus avansą po pirkimo – pardavimo preliminarios sutarties pasirašymo arba pirkėjui nupirkus ir šiuos veiksmus pirkėjui atliekant pačiam. Sklypo paskirtis gali būti pakeista per 2 mėnesių laikotarpį, jei keičiama tik paskirtis. Norint pakeisti sklypo paskirtį ir lygiagrečiai atlikti sklypo padalinimą į mažesnius sklypus, viso proceso terminas 8 – 12 mėnesių.

Sklypo bendras plotas 1ha

Paskirtis: šiai dienai žemės ūkio

Našumo balas 60,5

Privažiavimas geru keliu beveik iki pat sklypo, lauko kelio yra likę apie 100 metrų. Šalia kaimynai statosi sandėliavimo patalpas. Elektra – apie 100 metrų iki dėžutės.

Sklypas lygaus reljefo, be statinių.

Nedidelė dalis sklypo papuola į elektros apsaugos zoną tolimiausiame kampe įstrižai.

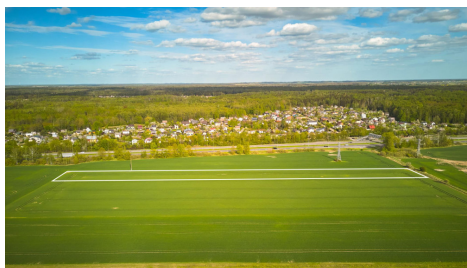
Asfaltuotas privažiavimas nuo autostrados iki Muniškių ir per visą kaimą.

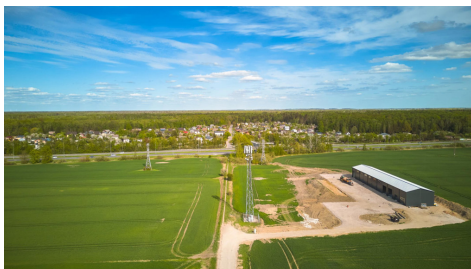
Strategiškai patogi vieta. Greitas susisiekimas su valstybinės reikšmės keliais. Puiki investicija verslui vystyti pagal Jūsų pasirinktą strategiją.

Contact details

Phone number: +37060795984

Contact via email: a.vaicikauskas.adomaxnt@gmail.com





REGISTRŲ CENTRAS
 VALSTYBĖS (FONE) REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8252, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2025-04-29 15:11:19

1. Nekilnojamojo turto registro įregistruotas turas:
 Registro Nr. 441193060
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2008-10-20
 Kauno r. sav., Užliedžių sen., Naujųjų Muniškių k.

2. Nekilnojamojo turto daiktai:
 2.1. Žemės sklypas
 Kauno r. sav., Užliedžių sen., Naujųjų Muniškių k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-1707-9504
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastras
 Vietovės pavadinimas: 5283/0001:415 Užliedžių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
 Žemės sklypo plotas: 1,0000 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1,0000 ha
 Iš jo: ariamos žemės plotas: 1,0000 ha
 Nusausintos žemės plotas: 1,0000 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 60,5
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

