



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS LENKŲ G., PALANGA, PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 100 A PLOTO

269 000 € (2 690.00 €/a)

MAIN INFORMATION

Area
100.00 a

Price: **269 000 € (2 690.00 €/a)**
Status: Active
Sale or rent: Sale

Additional information

Parduodamas investicinis 1ha sklypas Palangoje!

Pagrindinė Informacija:

- Adresas: Palangos m., Klaipėdos apskritis, netoli adresu pažymėto sklypo Nr. 290-3
- Žemės sklypo kadastro Nr.: 2501/0044:144
- Unikalus Nr.: 4400-0857-4294
- Plotas: 1,0000 ha
- Leidžiama paskirtis: Gyvenamoji teritorija (tpG)
- Užstatymo intensyvumas (U): iki 0,4
- Maksimalus užstatymo tankumas: apie 30 %
- Leistinas pastatų aukštingumas: iki 2 aukštų (≈ 8,5 m), išimtinai iki 3 a.
- Sklypas ribojasi su planuojamomis Lenkų ir Ažuolų g. Privažiavimas numatomas nuo esamos Ažuolų g. už 470 m.

Privalumai:

- Sklypas gražioje vietovėje, netoli jūros;
- Šiuo metu keičiama paskirtis į namų valdos;
- Galimybė suformuoti 8 sklypus (tiksliau būtų aišku rengiant detalų planą, sklypų skaičius gali padidėti);
- Pagal bendrąjį planą, netoliese numatyti inžinerinių tinklų koridoriai (vandentiekis, nuotekos, elektra), su galimybėmis prisijungti prie centralizuotų miesto tinklų;
- Lietaus nuotekų planavimas taip pat įtrauktas mažo intensyvumo teritorijoms;

- Teritorija aplink sklypą sparčiai urbanizuojama – vyksta intensyvus individualių gyvenamųjų namų projektavimas ir statyba;
- Strateginė investicija, kuri su laiku (įrengus gatves ir tinklus) taps ypač patraukli; Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 683 75781

Contact via email: grazina.tiskute@capital.lt

