



SALE

**PARDUODAMAS SKLYPAS LIEPKALNIO G.,  
LIEPKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M.  
SAV., 9.6 A PLOTO****240 000 €** (25 000.00 €/a)**MAIN INFORMATION**Area  
**9.60 a**

Price:	<b>240 000 € (25 000.00 €/a)</b>
Status:	Active
Sale or rent	Sale

**Additional Information**

Vilniaus senamiesčio kaimynystėje, Liepkalnyje, parduodamas 9,6 arų komercinės paskirties sklypas, kurio paskirtį pagal bendrąjį planą galima keisti į gyvenamąją, rekreacinę ir kitas.

**PRIVALUMAI:**

- Patogi viena tiek norintiems vystyti komercinę veiklą, tiek ir planuojantiems gyvenamąją statybą.
- Puikus susisiekimas - tik 4 min automobiliu iki Aušros Vartų. Šalia darželis, mokykla, autobusų stotelės.
- Greta miškas, pasivaikščiavimams ir laikui gamtoje;
- Asfaltuotas privažiavimas;

**BENDRA INFORMACIJA:**

- 9.60 arų sklypas;
- paskirtis: komercinė (galima keisti į kitas paskirtis, žiūrėti iliustraciją);
- miesto infrastruktūra;
- sklype yra pastatai (medinis gyvenamasis namas, galima rekonstrukcija, į paveldą neįtrauktas);
- šalia gyvenamieji namai, komercinės paskirties objektai.

**KOMUNIKACIJOS:**

- Elektra;
- Dujos;
- Vandentiekis ir nuotekos - miesto.

**FUNKCINĖS ZONOS**

Funkcinės zonos tipas – Mažo užstatymo intensyvumo zona

Teritorijos naudojimo tipas – GV (Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai), GM (Mišri gyvenamoji teritorija), PA (Paslaugų teritorija), SI (Socialinės infrastruktūros teritorija).

Žemės naudojimo būdas – G1 (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos), K (Komerinės paskirties objektų teritorijos), V (Visuomeninės paskirties teritorijos), R (Rekreacinės teritorijos), B (Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos), I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos), E (Atskirųjų želdynų teritorijos).

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – 3

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus – 12

Užstatymo tipas – vd (Vienbutis ir dvibutis užstatymas).

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 40

---

#### ATSTUMAI:

- 200 m iki darželio;
- 450 m iki Vilniaus Liepkalnio mokyklos;
- 450 m iki viešojo transporto stotelės;
- 450 m iki viešojo transporto stotelės;
- 500 m iki futbolo stadiono;
- 500 m iki futbolo stadiono;
- 1 km iki Liepkalnio slidinėjimo trasų.
- 1.7 km iki Aušros Vartų. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 692 63132

Contact via email: [mindaugas.simelionis@capitalrealty.com](mailto:mindaugas.simelionis@capitalrealty.com)



