



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS LIEPYNŲ G., LIEPYNŲ K., 87.47 A PLOTO

42 000 € (480.16 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

87.47 a

Price:	42 000 € (480.16 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMAS 0,8747 HA NAMŲ VALDOS SKLYPAS LIEPYNŲ KAIME, TRAKŲ R.

Miškų apsuptyje, jaukioje Liepynų kaimo vietovėje, parduodamas 87,47 aro namų valdos sklypas.

Sklypas ribojasi su mišku ir Žvirgždės upe – Luknos ir Merkio intaku.

Patogus privažiavimas – beveik visa Liepynų gatvė asfaltuota, tik nedidelis ruožas žvyrkelis.

Kaimynystėje – atokiai viena nuo kitos įsikūrusios sodybos, tad aplinka išlieka rami ir privati.

Elektra – šalia sklypo, patogiai prieinama.

Iki A4 (Vilnius–Druskininkai) magistralinio kelio – vos 3,5 km, o Vilniaus centrą pasieksite per maždaug 35 minutes (apie 35 km).

Puiki vieta ieškantiems ramybės, gamtos ir gero susisieimo su miestu.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Liepynų g. 39B, Liepynų k., Trakų r.
- Plotas: 0,8747 ha (87,47 a)
- Paskirtis: Kita
- Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos

- Atlikti kadastriniai matavimai

PRIVALUMAI

- Sklypas ribojasi su mišku ir upe
- Miškingos, ramios apylinkės
- Patogus privažiavimas (tik nedidelė atkarpa neasfaltuota)
- Greitas susisiektis su Vilniumi

PAPILDOMA INFORMACIJA

- Gautos specialiosios projektavimo sąlygos vienbučio namo statybai
- Leistinas pastato aukštis – iki 8,5 m
- Užstatymo tankis – iki 16 %
- Pagal esamą užstatymo intensyvumo reglamentą $\leq 0,01$ galimas $\sim 87 \text{ m}^2$ bendras statinių plotas (didesnio ploto statyba galima atlikus papildomas procedūras)
- Sklypui taikomos vandens telkinių apsaugos zonos

ARTIMIAUSI VANDENS TELKINIAI

- Žvirgždės upė – ribojasi su sklypu
- Ež. Karklotis – $\sim 1,7 \text{ km}$
- Ež. Mamavys – $\sim 2 \text{ km}$

ATSTUMAI

- Vilnius – $\sim 35 \text{ km}$
- Trakai – $\sim 27 \text{ km}$
- Paluknys – $\sim 4 \text{ km}$

NORITE SUŽINOTI DAUGIAU?

Tel +370 620 37713

Jūratė Vaičiulionytė

Trakai NT brokerė

Contact details

Phone number: +37062037713

Contact via email: trakaint@gmail.com



