



SALE

# PARDUODAMAS SKLYPAS LUOKESOS K., MOLĖTŲ R. SAV., 450 A PLOTO

**29 900 €** (66.44 €/a)

## MAIN INFORMATION

Area

**450.00 a**

Price: **29 900 € (66.44 €/a)**

Status: Active

Sale or rent: Sale

## Additional information

Parduodamas 4,53 ha žemės ūkio paskirties sklypas Molėtų r., Luokesos sen., Janaukos k. Sklypas išsiskiria didele miško dalimi, atviromis žemės ūkio naudmenomis bei užstatyta teritorija, kurioje anksčiau stovėjo gyvenamas namas, tvartas, svirnas ir yra išlikę griuvėsiai bei pamatai, todėl puikiai tinka ūkininko sodybos ar ramios gyvenamosios aplinkos kūrimui. Graži ir rami vieta, natūrali gamtos apsuptis, pakankamas plotas tiek gyvenimui, tiek smulkiai žemės ūkio veiklai ar poilsiui.

Detali informacija: <https://sklypoinfo.lt/report/019e78e6-232e-707d-84bd-c890e8814ccd?from=profile>

Turint ūkininko pažymėjimą bei atitinkant teisės aktų reikalavimus, sklype galima formuoti ūkininko sodybą ir gauti leidimą statybai.

### BENDRA INFORMACIJA:

– Adresas: Molėtų r. sav., Luokesos sen., Janaukos k. 2;

– Paskirtis: žemės ūkio;

– Plotas: 4.5290 ha;

– Elektra atvesta iki sklypo;

– Geras privažiavimas;

Iš jo:

– Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.3385 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 1.2545 ha

iš jo: sodų plotas: 0.0840 ha

– Miško žemės plotas: 2.4560 ha

– Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 3.1921 ha

– Užstatyta teritorija: 0.1162 ha

– Kitos žemės plotas: 0.6183 ha

- Našumo balas: 26;
- Matavimų tipas: kadastriniai matavimai.

Sklypo koordinatės:

55.260492, 25.313572 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37064775372

Contact via email: [tomas.paskovski@capital.lt](mailto:tomas.paskovski@capital.lt)







**CAPITAL**  
TEAM

*Tomas Paškovski*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

tomas.paskovski@capital.lt  
+370 647 75372

