



SALE

**PARDUODAMAS SKLYPAS MAIRONIO G.,  
RASEINIUOSE, 36 A PLOTO****144 000 €** (4 000.00 €/a)**MAIN INFORMATION**

Area

**36.00 a**

|              |                                 |
|--------------|---------------------------------|
| Price:       | <b>144 000 € (4 000.00 €/a)</b> |
| Status:      | Active                          |
| Sale or rent | Sale                            |
| Features:    | Electricity, Has water, Sewage  |

**Additional information**

PARDUODAMAS 36 ARŲ SKLYPAS PAČIAME RASEINIŲ MIESTO CENTRE PRIE PAT MAIRONIO PARKO!

Parduodama perspektyvi vieta statyti prekybos centrą, vystyti nuosavą verslą ar statyti gyvenamuosius namus Raseinių miesto centre! Yra parengti urbanistiniai sprendiniai prekybos centrui.

Sklypas sausas, lygaus reljefo, geras privažiavimas, viena iš pagrindinių miesto gatvių (galimas patekimas ir iš T. Daugirdo gatvės), todėl puikus matomumas reklamai!

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas – Raseiniai, Maironio g. 28/ 30 ir T. Daugirdo g. 9/ 11;
- Sklypo plotas – 36 a (4 sklypai po ±9 arus);
- Paskirtis – kita (galima keisti į komercinę, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, daugiabučių);
- Matavimai – kadastriniai;
- Statiniai – nėra;
- Sklypas – beveik lygaus reljefo;
- Sklypas parduodamas su kadastriniais matavimais bei įvažiavu nuo Maironio gatvės!

#### SKLYPO YPATUMAI:

- Sklypo forma – stačiakampis;
- Vandentiekis – miesto;
- Kanalizacija – miesto;
- Elektra – didžiausia leistinoji galia 320 kW;
- Matoma vieta komercijai, patogi vieta gyvenimui;
- Puikus susisiekimas;
- Netoli yra gyvenamųjų namų bei daugiabučių.

#### ATSTUMAI:

- Privažiavimas – tvarkingas asfaltuotas kelias;
- Iki Raseinių miesto centro – apie 0,2 km;
- Iki Raseinių ligoninės – 0,5 km;
- Iki parduotuvės – 0,5 km;
- Iki Raseinių Šaltinio progimnazijos – 0,6 km.

YRA GALIMYBĖ ĮSIGYTI GRETA ESANČIUS SKLYPUS! DAUGIAU INFORMACIJOS TELEFONU.

-----  
DEIVYDAS MAČIANSKAS

deivydas.maciaskas@gmail.com

+37060686443

## Contact details

Phone number: +37060686443

Contact via email: [deivydas@urbanestate.lt](mailto:deivydas@urbanestate.lt)





**DEIVIDAS  
MAČIANSKAS**

NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERIS

- ☎ +370 606 86443
- ✉ [deividas@urbanestate.lt](mailto:deividas@urbanestate.lt)
- 🌐 [www.urbanestate.lt](http://www.urbanestate.lt)
- 📍 Kauno g. 16, Vilnius