



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS MAIŠIAGALOS MSTL., VILNIAUS R. SAV., 110.00 A PLOTO

9 900 € (90.00 €/a)

MAIN INFORMATION

Area
110.00 a

Price: **9 900 € (90.00 €/a)**
Status: Active
Sale or rent: Sale

Additional information

Vilniaus rajone, Maišiagaloje, šalia senojo Širvintų kelio parduodamas 1,1 ha žemės ūkio paskirties, derlingos žemės sklypas su šiomis vietoms itin retu, net 50 žemės našumo balu.

Apie 70 arų sudaro smėlingas priemolis ir priesmėlis, likę apie 30 arų – durpės.

Geras privažiavimas, nuo autostrados Vilnius–Panevėžys sklypas nutolęs 360 m, nuo Maišiagalos miestelio ir Maišiagalos žiedo apie 700 m, o nuo Vilniaus ribos tik 15 km.

Sklypas ribojasi su melioracijos grioviu. Laukas palyginus lygus ir šiuo metu didžiąja dalimi dirbamas.

Ir tai puiki vieta atsirasti šilauogių, graikiškų, lazdyno riešutų plantacijoms ar vaismedžių sodui. Arba galimybė gauti stabilias pajamas, išnuomojant sklypą aplinkinius sklypus dirbančiam ūkininkui.

SKLYPO APRAŠYMAS:

- Vieta – Vilniaus raj., Maišiagala
- Sklypo plotas – 1,1 ha,
- Paskirtis – Žemės ūkio paskirtis, iš jų žemės ūkio naudmenos – 1,1 ha;
- Našumas – 50,9 balo;
- Kadastriniai matavimai – atlikti;
- Sklypų forma – taisyklingas trikampis;
- Vandens telkinys – ribojasi su melioracijos grioviu;
- Privažiavimas – asfaltuotu keliu iki Senojo Širvintų kelio ir toliau 500 m lauko keliuku;

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA:

- Elektra – už 450 m;
- Dujos – per sklypą praeina magistralinis dujotiekis, plotas 10 arų;

VIETA:

- Vieta – rami, aplink dirbami laukai;
- Atstumas iki Maišiagalos, seniūnijos centro – 0,7 km;
- Atstumas iki Vilniaus – 15 km;

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37062169566

Contact via email: ntbites@gmail.com



