



SALE

**PARDUODAMAS SKLYPAS MANEIČIŲ K.,  
UTENOS R. SAV., 94 A PLOTO****25 000 €** (265.96 €/a)**MAIN INFORMATION**

Area

**94.00 a**

Price:	<b>25 000 € (265.96 €/a)</b>
Status:	Active
Sale or rent	Sale

**Additional Information**

Parduodamas sklypas vaizdingoje vietoje ant Maneičių II tvenkinio (ežero) kranto Utenos r., Maneičių k. Sklypas net apie 150 m ribojasi su gražia ežero pakrante. Priklauso 0,94 ha žemės ūkio paskirties žemės sklypas. Šioje vietoje galima projektuoti ir statyti ūkininko sodybą, vieta tam puikiai tinka, kadangi nuo sklypo į ežerą atsiveria įspūdinga erdvinė ežero ir apylinkių panorama. Pusę sklypo ploto sudaro augus miškas, greta 200 m atstumu tik vieni kaimynai, tad niekas nedrums jūsų ramybės. Iki Alaušo ežero maudyklos apie 1 km. Alaušas – vienas iš didžiausių ir skaidriausių Rytų Aukštaitijos krašto ežerų, kurio plotas apie 1077 km<sup>2</sup>. Ežeras itin mėgstamas poilsiautojų ir vandens pramogų ir sporto entuziastų. Šio ežero pakrantė itin smėlėta, lėtai ir tolygiai gilėjanti. Iki artimiausios 0,4 kV elektros oro linijos – 150 m. Geras privažiavimas žvyruotu keliu, reikia įsirengti paskutinę 300 m kelio atkarpą iki sklypo. Iki Utenos – 18 km, iki Vilniaus – 116 km. Puikus ir perspektyvus sklypas gyvenamojo ar poilsinio namo statybai šalia ežero.

<https://www.youtube.com/watch?v=B9Izj1p8OBI>

**Contact details**

Phone number: +37069851269

Contact via email: [info@namude.lt](mailto:info@namude.lt)

