



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SKLYPAS MARGIŲ SODŲ 4-OJI G., ŠIAULIUOSE, 10.4 A PLOTO**28 900 €** (2 778.85 €/a)**MAIN INFORMATION**Area
10.40 a

Price:	28 900 € (2 778.85 €/a)
Status:	Aktyvus
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Elektra

Additional Information

PARDUODAMAS 10,4 a SODO SKLYPAS PATRAUKLIOJE VIETOJE – BAČIŪNŲ RAJONE, ŠIAULIUOSE, MARGIŲ SODŲ 4-OJI G.!

????? PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- * Sklypo plotas 10,4 a.
- * Paskirtis – sodas.
- * Yra detalusis planas – galimybė lengvai įgyvendinti savo viziją.
- * Sklypas ribojasi su kaimyniniais sklypais.
- * Įvesta elektra.
- * Privažiavimas iki pat sklypo – asfaltuotas, patogus visus metus.

????? VIETA IR APLINKA:

Sklypas įsikūręs Bačiūnų mikrorajone, vienoje iš labiausiai vertinamų Šiaulių miesto teritorijų, Margių Sodų 4-ojoje gatvėje. Tai jaukus ir ramus gyvenamasis kvartalas, kuris džiugina ne tik puikia urbanistine infrastruktūra, bet ir greitu susisiekimu su visomis svarbiausiomis miesto dalimis. Ši vieta puikiai tinka tiek ieškantiems ramybės, tiek norintiems gyventi mieste ir kasdien mėgautis visais jo privalumais.

???? PATOGUMAI IR PASIEKIAMUMAS:

Vos kelių minučių atstumu – patogus susisiekimas su miesto centru ir visomis reikalingomis paslaugomis. Netoliese rasite:

- Rimi parduotuvė – 1,2 km
- Pabalių turgus – 2,9 km
- Kubas parduotuvė – 3 km
- Šiaulių jaunimo mokykla – 2,8 km
- Šiaulių Rėkyvos ir Zoknių progimnazijos – apie 3,3 km
- Net keli lopšeliai-darželiai: Auksinis Raktelis (3,2 km), Bangelė (3,6 km), Salduvė (4,3 km)
- Viešojo transporto stotelės – Piktmiškio st. (390 m), Margių st. (400 m)

???? SUSISIEKIMAS IR INFRASTRUKTŪRA:

Gyvendami šiame kvartale turėsite visus miesto privalumus – nuo išvystytos kelių infrastruktūros iki greito pasiekimo vietinėmis ir pagrindinėmis gatvėmis. Ar ieškote vietos, kur galėtumėte kurtis nuolatiniam gyvenimui, ar tik savaitgalio poilsiui – tai puiki investicija į ateitį.

???? PRIVALUMAI:

- * Rami ir saugi kaimynystė, tvarkinga aplinka.
- * Asfaltuotas privažiavimas – visada patogų grįžti namo.
- * Elektros įvadai jau įrengti – galite pradėti planuoti statybas be papildomų investicijų į komunikacijas.
- * Detalusis planas leidžia lanksčiai įgyvendinti individualius poreikius.
- * Sklypas tinkamas tiek sodo namelio statybai, tiek gyvenamajam namui.
- * Sklype yra jau padaryti pamatai 79,60 kv.m namui. Statant nereikalingas namo projektas.

Tai – puiki galimybė įsigyti sklypą sparčiai vystomame Šiaulių miesto rajone, kur patogumas dera su ramybe ir gamtos artumu. Nesvarbu, ar ieškote vietos šeimos namui, ar norite investuoti, šis sklypas atvers daugybę galimybių.

Kaina: 28 900 EUR

Skambinkite +370 685 39353 arba rašykite vaidas@ntrinka.com ir susitarkite dėl apžiūros.

Nuo konsultacijos iki sutarties paruošimo, siūlome visapusiškas nekilnojamojo turto brokerio paslaugas, kad užtikrintume, jog gausite geriausią pasiūlymą. Nesvarbu, ar siekiate parduoti ar išnuomoti savo turtą už geriausią kainą, ar ieškote tobulų namų, esu tam, kad jums padėčiau. Reikia greito pardavimo? Mes netgi galime greitai nupirkti jūsų turtą tiesiogiai. Ženkite pirmą žingsnį link savo nekilnojamojo turto tikslų jau šiandien! www.ntrinka.com

Sertifikuotas LNTAA NT brokeris nr: 2022039

Contact details

Phone number: +37068539353

Contact via email: vaidas@ntrinka.com



