



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS MARVELĖS G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 8.85 A PLOTO

207 000 € (23 389.83 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

8.85 a

Price: **207 000 € (23 389.83 €/a)**

Status: Active

Sale or rent: Sale

Additional information

PARDUODAMAS 8,85 A SKLYPAS SU NAMU STRATEGIŠKAI PATRAUKLIOJE VIETOJE KAUNE, MARVELĖJE

Parduodamas 8,85 a sklypas Marvelės g. 16, Kaune – patogioje ir sparčiai besikeičiančioje miesto dalyje, šalia Nemuno ir Neries santakos. Tai vieta, kur dera gamta, miesto artumas ir geras matomumas.

Sklypo paskirtis – kita (visuomeninės paskirties), atlikti kadastriniai matavimai.

– Sklype stovi gyvenamasis namas (statybos metai – 1929 m., paprastas remontas atliktas 1980 m.), bendras plotas – 73,43 kv. m. Taip pat yra kiemo rūsys (~9 kv. m). Statinių būklė – remontuotina, todėl objektas labiau tinkamas rekonstrukcijai arba naujo projekto vystymui.

– Sklypas pasižymi nuolydžiu, kas suteikia galimybių įdomesniems architektūriniais sprendimams bei išnaudoti vietos reljefą. Ribojasi su pagrindiniu keliu, todėl yra lengvai randamas ir gerai matomas.

– Privažiavimas asfaltuotas iki pat sklypo, kelias nuolat prižiūrimas, patogus susisiekimas visais metų laikais.

– Aplinka tvarkinga ir gyvenama – šalia vystoma nauja statyba, įsikūrusios gyvenamosios sodybos. Netoliese miškas, Nemuno pakrantė bei Nemuno ir Neries santaka – viena iš unikaliausių Kauno gamtinių vietų. Tai suteikia išskirtinį derinį tarp miesto infrastruktūros ir gamtos.

– Vieta pasižymi patogiu susisiekimu su Kauno centru – greitai pasiekiamos pagrindinės miesto arterijos, Senamiestis ir kiti svarbūs objektai. Tai patraukli lokacija tiek gyvenimui, tiek komercinei ar visuomeninei veiklai.

– Sklypas gali būti įdomus tiek investuotojams, tiek ieškantiems vietos individualiam projektui su gera lokacija mieste.

KREIPKITĖS:

Norite apžiūrėti? Skambinkite ir suderinsime jums patogų laiką.

Puiki galimybė įsigyti būstą patogioje Kauno vietoje – tiek sau, tiek investicijai!

NT Brokeris,

Arnas Šimėnas,

+370 (622) 47474

arnas.simenas@capital.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37062247474

Contact via email: arnas.simenas@capitalrealty.com

