



SALE

**PARDUODAMAS SKLYPAS MATELĖNŲ K.,
329.7 A PLOTO****14 000 €** (42.46 €/a)**MAIN INFORMATION**

Area

329.70 a

Price:	14 000 € (42.46 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity

Additional information

3.29 HA SKLYPAS JŪSŲ INVESTICIJAI VAIZDINGOJE VIETOVĖJE, MOLĖTŲ RAJONE.

PRIVALUMAI:

- Vieta puikiai tinkanti ieškantiems erdvaus sklypo savo poilsio oazei.
- Suformuotas patogus privažiavimo kelias iki sklypo ribos.
- Pro sklypą praeina elektros oro linija.
- Sklypo privatumą užtikrina jame žaliuojantys brandūs mišrūs medžiai, o aplink sklypą driekiasi miškai.
- Aplink yra tik kelios pavienės sodybos, įsiterpusios tarp miškų.
- Dėl savo vaizdingos gamtos apsupties sklypas gali puikiai tikti tiek Jūsų nuosavai poilsio oazei, tiek kaimo turizmo verslo vystymui.
- Sklypas yra greta įvairaus dydžio ežerų, prie pat yra Išnarų, Kertuojų bei Juodųjų Lakajų ežerų.
- Strategiškai patogi vieta – aplinkinėse gyvenvietėse rasite maisto prekių parduotuves, iki Molėtų miesto tik 19 km, o iki Vilniaus miesto – 60 km.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Molėtų r. sav., Inturkės sen., Matelėnų k.

Sklypo paskirtis – Žemės ūkio;

Žemės sklypo plotas – 3.2970 ha;

Žemės ūkio naudmenų plotas viso – 2.6464 ha;

iš jo: ariamos žemės plotas – 2.6464 ha;

Kitos žemės plotas: 0.6506 ha;

Našumo balas – 28.7;

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

NUORODOS Į VIETĄ:

Regia – <https://byt.lt/jd3GT>

Google maps – <https://byt.lt/gsmhw>

ATSTUMAI:

~5 km iki Ūtos gyvenvietės, kur rasite maisto prekių parduotuvę, viešojo transporto stotelę;

~7.9 km iki Inturkės gyvenvietės kur rasite maisto prekių parduotuvę, paplūdimį;

~19 km iki Molėtų miesto;

~60 km iki Vilniaus miesto.

Contact details

Phone number: +37063982088

Contact via email: mantasjunevicius@urbanestate.lt



