



SALE

## PARDUODAMAS SKLYPAS MEDIKIŠKIŲ G., KALINO K., VILNIAUS R. SAV., 24.72 A PLOTO

**175 000 €** (7 079.29 €/a)

### MAIN INFORMATION

Area

**24.72 a**

Price:	<b>175 000 € (7 079.29 €/a)</b>
Status:	Active
Sale or rent	Sale

### Additional Information

PARDUODAMAS 24.72 ARŲ SKLYS SU ASFALTUOTU PRIVAŽIAVIMU TINKAMAS DVIBUČIO NAMO STATYBAI;

Puiki galimybė vystyti naują gyvenamųjų namų projektą perspektyvioje vietoje! Sklypas tinkamas vienbučio arba dvibučio namo statybai – idealus pasirinkimas tiek individualiam būstui, tiek investicijai. Patogi vieta, auganti aplinka ir lankstūs užstatymo sprendimai leidžia įgyvendinti modernų bei patrauklų projektą gyvenimui ar pardavimui.

---

#### BENDRA INFORMACIJA IR PRIVALUMAI:

- Sklypo plotas – 24.72 a;
- Sklypo paskirtis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų;
- Gyvenamasis namas – 132.19 kv. m;
- Sklype yra daržinė bei ūkiniai pastatai su atskirais unikaliais numeriais;
- Atlikti sklypo kadastriniai matavimai;
- Asfaltuotas privažiavimas iki sklypo;
- Netoliese esanti stotelė;
- Tvarkinga ir nuolat besivystanti kaimynystė;
- Netoliese autobusų stotelės, prekybos centrai bei mokymosi įstaigos;
- Patogus susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais;

#### KOMUNIKACIJOS

- Įvesta elektra;
- Vandentiekis – vietinis vandentiekis;
- Nuotekų šalinimas – vietinis nuotekų šalinimas.

#### INFRASTRUKTŪRA

~ 15.9 km atstumas iki Vilniaus centro.

**AUTOBUSŲ STOTELĖS**

~ 50 m Kalinas st.

~ 870 m Didieji Gulbinai st.

**PREKYBOS CENTRAI**

~ 2.6 km Maxima

~ 3.4 km Rimi

~ 3.5 km Iki

**MOKYKLOS**

~ 5.1 km Balsių Progimnazija 1-3 klasių skyrius

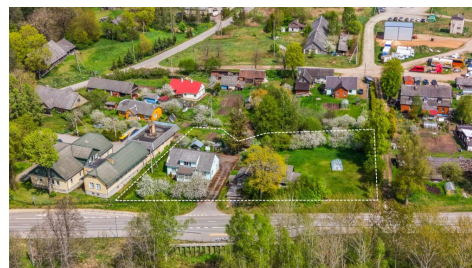
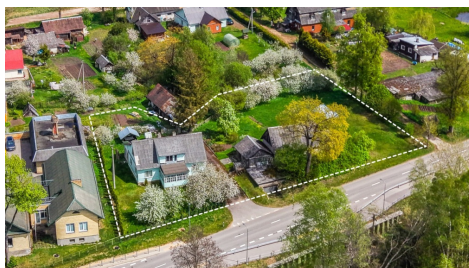
~ 7.3 km 7 intelektai pradinė mokykla

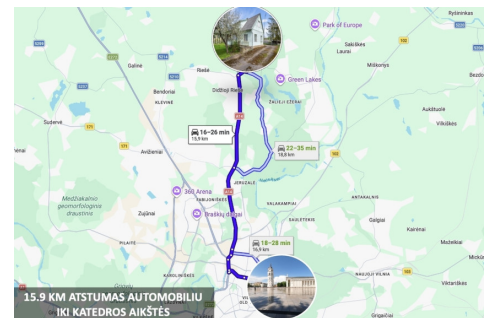
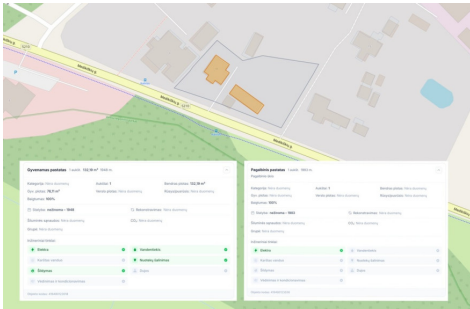
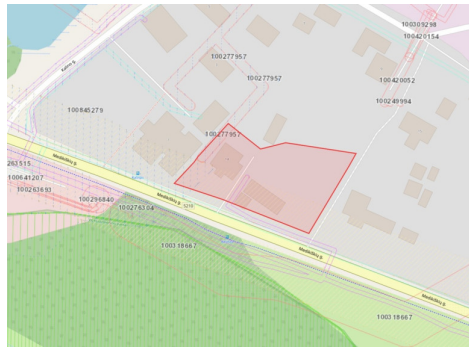
~ 8.1 km Eureka pradinė mokykla Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37063603556

Contact via email: [ignas.zabarauskas@capitalrealty.com](mailto:ignas.zabarauskas@capitalrealty.com)







White Star  
Club

**IGNAS  
ZABARAUSKAS**

NT BROKERIS

+370 636 03556  
ignas.zabaraukas@capital.lt



**Nori pirkti šį  
būstą?**

Tačiau pirmiausia reikia  
parduoti savo?

Turime Jums  
**specialų pasiūlymą**

Susisiek!  
+370 636 03556