



SALE

## PARDUODAMAS SKLYPAS MEDVALAKIO G., PALANGA, PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 182 A PLOTO

**1 350 000 €** (7 417.58 €/a)

### MAIN INFORMATION

Area  
**182.00 a**

Price: **1 350 000 € (7 417.58 €/a)**  
 Status: Active  
 Sale or rent: Sale

### Additional Information

PARDUODAMAS SKLYPAS SU PATVIRTINTU PROJEKTU PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAMS.

=====

PRIVALUMAI:

- Išskirtinė galimybė įsigyti didelį 1,8 ha, sklypą miesto teritorijoje;
- Patvirtinti specialieji architektūriniai reikalavimai, 2021 m. baigtas projekto viešinimas – nebus infrastruktūros mokesčio;
- Bendras pastatų plotas – 6680 kv. m., pastatų aukštis iki 12 m;
- Projekto autorius – architektas S. Juška;
- Miesto komunikacijos, šalia esanti elektros pastotė,
- Galimybė koreguoti detalų planą ir pakeisti sklypo paskirtį į gyvenamąją;
- Geras susisiekimas su greitkeliais ir su miesto centru, asfaltuotas privažiavimas;
- Esamo pastato (sandelio) plotas: 1017.92 kv. m.;

=====

SKLYPO VERTĖS – GYV. PASKIRTIS

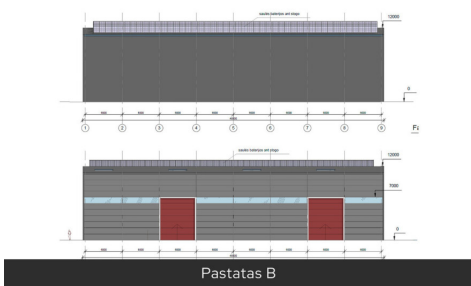
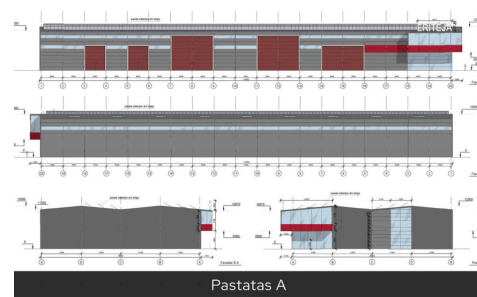
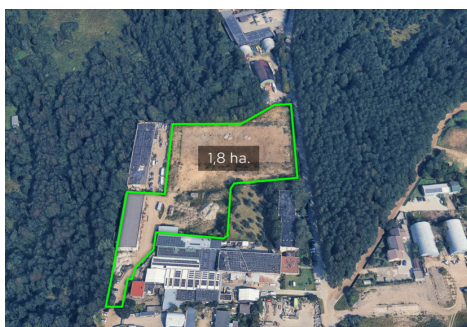
- Vietovė apsupta pušynų. Trys iš keturių perimetro kraštinių ribojasi su valstybiniais miškais;
- Bendrajame miesto plane šioje vietovėje numatyta gyvenamoji teritorija;
- Pastaruosius metus stebimi spartūs Medvalakio rajono pokyčiai – konvertuojami loftai, statomi nauji daugiabučiai, individualių namų kvartalai, kotedžai, prekybinės / komercinės patalpos;
- 900 m. spinduliu yra: mokykla su moderniu stadionu, poliklinika, didelis prekybos centras, darželis, sporto centras, viešojo transporto stotelės;

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

# Contact details

Phone number: +370 699 98676

Contact via email: [ieva.kastaunaite@capitalrealty.com](mailto:ieva.kastaunaite@capitalrealty.com)





  
*Ieva Kaštainaitė*  
  
Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!  
+370 (699) 98676  
ieva.kastaunaite@capital.lt



  
*Ieva Kaštainaitė*  
  
Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!  
+370 (699) 98676  
ieva.kastaunaite@capital.lt

