



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS MEDVALAKIO G., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 24.5 A PLOTU

399 000 € (16 285.71 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

24.50 a

Price: **399 000 € (16 285.71 €/a)**

Status: Active

Sale or rent: Sale

Additional information

PARDUODAMAS SKLYPAS SU STATYBŲ LEIDIMU

=====

PRIVALUMAI:

- Patogus susisiekimas su miesto centru bei pajūriu;
- Visai šalia netolimoje ateityje planuojama atidaryti erdvią sporto bazę su padelio aikštėmis ir komercinėmis patalpomis;
- Statybų leidimas gautas anksčiau nei 2024 m., todėl nėra 100 proc. baigtumo reikalavimo parduodamiems butams;
- Nebereikės mokėti infrastruktūros mokesčio, kuris siektų 110 tūkst. Eur;
- Vidiniai butų išplanavimai atitinka šiuolaikinius rinkos poreikius;
- Erdvus parkingas visiems butams ir papildoma bendro naudojimo aikštelė už sklypo ribų;
- 1,2 ha. ploto vientiso stiliaus kvartalas, kurį sudaro 5 sklypai. Kitus sklypus taip pat galima įsigyti;
- Kvartale suprojektuoti ne masinės statybos, o aukštesnės architektūrinės vertės pastatai;
- Siekiant išsaugoti privatumą kvartale, užstatymo galimybės nėra išnaudojamos maksimaliai;

=====

PROJEKTO INFORMACIJA:

- Pastatai: 2 po 623 kv. m., iš viso 1247 kv. m.;
- Aukštų skaičius: 3;
- Pastato aukštis: 11,3 m.;
- Parduodamas butų plotas: 1177 kv. m.;
- Butų skaičius: 20 (su atskirais unikaliais nr.);

=====

SKLYPO DUOMENYS:

- Bendras plotas: 24,5 a;
- Paskirtis: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
- Komunikacijos: miesto vandentiekis, nuotekos, šildymas – šalia sklypo;
- Detalusis planas: yra;
- Užstatymo tankis: 0,3;
- Užstatymo intensyvumas: 100 proc.;
- Maksimalus pastatų aukštis: 13,5 m;

=====

VISI PARDUODAMI SKLYPAI:

- Medvalakio g. 23, bendras pastatų plotas 1247 kv. m, su statybų leidimu, kaina 399 tūkst. Eur;
- Medvalakio g. 23B, bendras pastatų plotas 930 kv. m, kaina 299 tūkst. Eur;
- Bangų g. 23, bendras pastatų plotas 1370 kv. m, kaina 299 tūkst. Eur;
- Bangų g. 25, bendras pastatų plotas 1370 kv. m, kaina 299 tūkst. Eur;
- Bangų g. 27, bendras pastatų plotas 1262 kv. m, kaina 299 tūkst. Eur;
- Kiekvieno iš sklypų plotas – apie 25 a; Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 699 98676

Contact via email: ieva.kastaunaite@capitalrealty.com





Suprojektuotas kvartalas



Persundamas sklypas su statybų leidimu

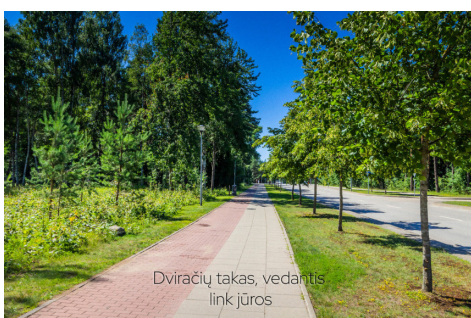
Suprojektuotas kvartalas



ARCHI



ARCHI



Dviračių takas, vedantis link jūros

CAPITAL
PALANGA

Ieva Kaštainaitė

Legendary Club

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 (699) 98676
ieva.kaštanaite@capital.lt

CAPITAL
PALANGA

Ieva Kaštainaitė

Legendary Club

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 (699) 98676
ieva.kaštanaite@capital.lt