



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS MEDŽIOTOJŲ G., SAKIŠKĖS, 10 A PLOTO

115 000 € (11 500.00 €/a)

MAIN INFORMATION

Area
10.00 a

Price:	115 000 € (11 500.00 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity

Additional information

NAMŲ VALDOS SKLYPAS SU STATYBOS LEIDIMU IR PARENGTU GYVENAMOJO NAMO PROJEKTU PUŠYNO APSUPTYJE.

BENDRA INFORMACIJA:

Vienbučio gyvenamojo namo projektu – 1 aukšto, 4 kambarių, 172.48 kv.m. ploto.

Adresas – Medžiotojų gatvė, Sakiškės, Vilniaus r.;

Sklypo plotas – 10 arų;

Sklypo paskirtis – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;

Sklypui yra gautas statybos leidimas ir parengtas vienbučio gyvenamojo namo projektas;

Sklypo užstatymo plotas – 235.99 kv.m.;

Užstatymo tankis – 23.60%;

Užstatymo intensyvumas – 17.25%.

KOMUNIKACIJOS:

Elektra – atvesta iki sklypo elektros dėžė (leistina naudoji galia 14kW).

PRIVALUMAI:

- Puikus pasirinkimas ieškantiems itin ramios, vaizdingos vietos savo svajonių namams – jau dabar galite pradėti namų statybas.
- Sklypui yra gautas statybos leidimas ir parengtas vienbučio gyvenamojo namo projektas.
- Sklypas tvarkingas, lygaus reljefo su atvestais elektros tinklais iki sklypo.
- Sklypui paruoštas modernus vieno aukšto gyvenamojo namo projektas.
- Aplink įsikūrusi solidi, savo aplinką puoselėjanti naujų gyvenamųjų namų kaimynystė.
- Gyvenvietę supa besidriekiantis pušynas su pažintiniais takais, poilsiavietėmis, parkais ir pašonėje vingiuojančia Neries upe.
- Sklypas yra jaukioje, nedidelėje individualių namų gyvenvietėje, kuriai itin didelio privatumo suteikia visiškai apgaubiantis Nemenčinės miškas.
- Pro gyvenvietę kursuoja viešasis transportas. Keliaudami link sostinės centro pakeliui pasieksite visus reikalingiausius objektus: prekybos centrus, mokymo bei gydymo įstaigas. Nors gyvensite atokiame gamtos prieglobstyje su visiška ramybe ir gaiviu oru, tačiau miesto centrą pasieksite vos per 15–20 minučių.

INFRASTRUKTŪRA:

- ~17.50 km iki centro;
- ~0.7 km iki viešojo transporto stotelės "SB "Dobilas";
- ~4.34 km iki prekybos centro "Maxima X".

NT brokeris DARJUŠ URBANOVIČ. Tel. Nr. +370 626 59 124; Apie mane: www.vilniusntbrokeris.lt

PIRKĖJAMS nemokamai paruošime visus reikalingus pirkimo–pardavimo dokumentus, esant poreikiui, padėsime gauti paskolą, parūpinsime turto vertinimą bei pasiūlysimė išskirtines finansavimo sąlygas bankuose: SEB, Luminor, Swedbank.

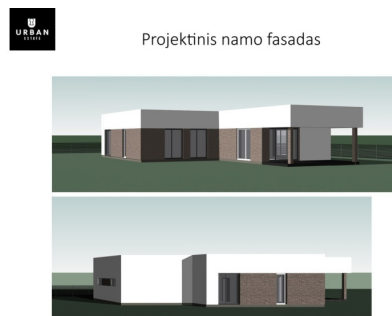
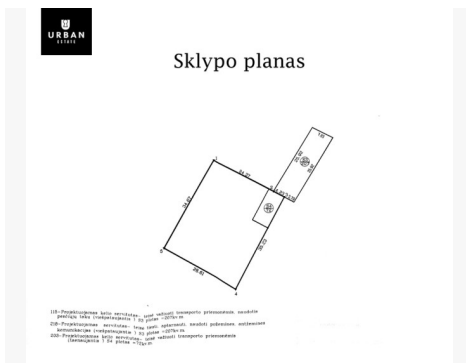
PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI, ir papasakosiu plačiau apie pardavimo galimybes, bei pasiūlysiu savo pirkėjams.

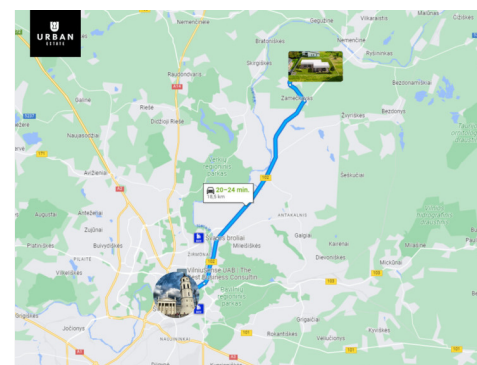
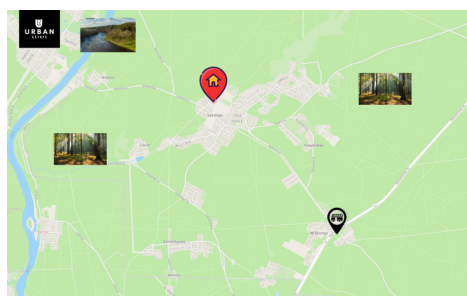
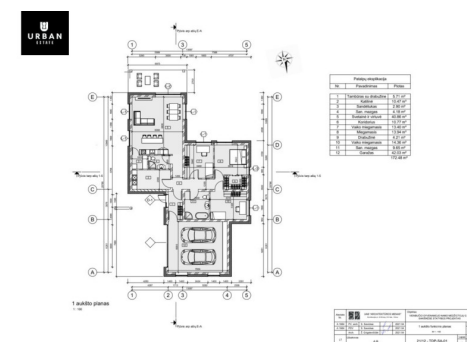
NT BROKERIAI, jeigu Jūs turite pirkėją šiam objektui, sėkmingo sandorio atveju aš pasidalinsiu savo komisiniais.

Galite skambinti ir savaitgaliais!

Contact details

Phone number: +370 626 59124
Contact via email: darjus@urbanestate.lt





SVARSTOTE PARDUOTI NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ? KREIPKĖS!

Galime pasiūlyti Jūsų turtą savo klientams ir iš karto nupirkti!

DARJUS URBANOVIČ
+370 626 59 124
darjus@urbanestate.lt
www.vilniusntbrokeris.lt

URBAN ESTATE