



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS MEILIAKALNIO  
K., ŠIRVINTŲ R. SAV., 115 A PLOTO****269 000 €** (2 339.13 €/a)**MAIN INFORMATION**

Area

**115.00 a**

Price:	<b>269 000 € (2 339.13 €/a)</b>
Status:	Aktyvus
Sale or rent	Pardavimas

**Additional Information**

Parduodami 1,15 ha komercinės – verslo, pramonės ir sandėliavimo statinių vystymo paskirties sklypai, besiribojantys su A2 (Vilnius – Panevėžys) greitkelio, Širvintų r.

- Galimybė rinktis tarp "A" ir "B" sklypų, kurių ribos yra atskiriamos pagal naudojimosi tvarkos planą arba tartis dėl kitomis proporcijomis padalinamų vienetų bei viso 2,3 ha sklypo įsigijimo.
- Neapribojamos sklypo užstatymo, naudojimosi ir kitos tvarkos.
- Galimybė statyti iki 3690 kv. m bendro ploto pastatus kiekviename sklype.
- Į sklypus numatytas įvažiavimas iš rajoninio Maišiagalos – Širvintos kelio, į kurį nuo magistralinio kelio patenkama per visai netoliese esantį Maišiagalos viaduką.
- Sklypas patenka į U9 – verslo, pramonės, sandėliavimo ir logistikos plėtros teritoriją pagal Širvintų r. bendrąjį planą.
- Išlygintas visas sklypo plotas ir įrengti drežano vamzdiniai, nutiesti į suformuotą tvenkinį.
- Čia pat įsikūrę "August ir Ko" gamykla ir "Entafarma" sandėliai.

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA:**

- Žemės sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

- Sklypo plotas: 115 arų
- Užstatymo intensyvumas: 35%
- Užstatymo tankis: 35%
- Leistinas užstatymo plotas: 3690 kv. m
- Kaina už vieną, 1,15 ha, sklypą: 269 000 Eur

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: 100 kW (gautos ESO prisijungimo sąlygos). Šalia nutiesti elektros tinklai.
- Numatytos vietinės vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sistemos

- Kreipkitės Jums patogiu metu!

--

RebalticID:  
DC37744

## Contact details

Phone number: +37067344843

Contact via email: donatas@rebaltic.lt



