



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SKLYPAS MEILIAKALNIO K., ŠIRVINTŲ R. SAV., 230 A PLOTO

494 500 € (2 150.00 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

230.00 a

Price:

494 500 € (2 150.00 €/a)

Status:

Aktyvus

Sale or rent

Pardavimas

Additional information

PARDUODAMAS 2,3 HA KOMERCINIS SKLYPAS SU PARUOŠTU STATYBOS PROJEKTU ŠIRVINTŲ RAJ., BESIRIBOJANTIS SU A2 GREITKELIU!

SKLYPAS SKIRTAS GAMYBOS, PRAMONĖS BEI SANDĖLIAVIMO PASTATAMS VYSTYTI.

~500 M. ATSTUMU NUO SKLYPO ĮSIKŪRĖ "AUGUST IR KO" GAMYKLA BEI "ENTAFARMA" SANDĖLIAI.

Sklypas yra prie pietrytinės Širvintų rajono ribos, tarp magistralinio kelio A2 (Vilnius–Panevėžys) ir rajoninio kelio Maišiagala–Širvintos.

Sklypas patenka į U.9. zoną pagal Širvintų rajono bendrąjį planą – potencialios plėtros negyvenamosios teritorijos (verslo, pramonės, logistikos teritorijos).

2009 m. buvo patvirtintas sklypo detalusis planas, nustatant užstatymo zoną ir sklypo rodiklius.

2015 m. buvo patvirtintas sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas, sujungiant du sklypus į vieną.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- Sklypo plotas: 230 arų;
- Užstatymo intensyvumas: 35%;
- Užstatymo tankis: 35%.
- Leistinas užstatymo plotas: 7380 kv.m.
- Sklypas ribojasi su suformuotais sklypais iš pietinės ir šiaurinės pusių.
- Įvažiavimas į sklypą numatomas iš rajoninio kelio Maišiagala–Širvintos.

KOMUNIKACIJOS:

- Sklype yra drenažo vamzdynai, suvedami į suformuotą tvenkinį;
- Sklype numatytos vietinės vandens ir nuotekų šalinimo sistemos;

- Šalia sklypo yra nutiesti elektros tinklai;
- Gautos ESO prisijungimo sąlygos: 100 kW.

PRIVALUMAI:

- Išlygintas ir suformuotas sklypas;
- Patogus ir asfaltuotas privažiavimas iki pat sklypo;
- Atlikti geodeziniai matavimai;
- Sklypas optimaliai pritaikytas įvairių verslų ir paslaugų vystymui.

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS:

- Bendras plotas: 5260,43 kv.m.
- Aukštų skaičius: 2;
- Pastato aukštis: 10 m.

GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS NR.1:

- Bendras plotas: 1986,15 kv.m.
- Aukštų skaičius: 2;
- Pastato aukštis: 10 m.

GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS NR.2:

- Bendras plotas: 134,41 kv.m.
- Aukštų skaičius: 2;
- Pastato aukštis: 10 m.

SKLYPO APSAUGOS ZONOS

- Sklype nustatyta 125 kv.m. ploto dujotiekių apsaugos zona;
- Sklypo užstatymo zoną riboja magistralinio kelio A2 apsaugos zona (70 m) ir rajoninio kelio apsaugos zona (20 m);
- Sklype nustatyta 16 809 kv.m. ploto paviršinio vandens telkinių apsaugos zona;
- Sklype nustatyta 177 kv.m. ploto paviršinio vandens telkinių apsaugos juosta nuo sklype esančio upelio.

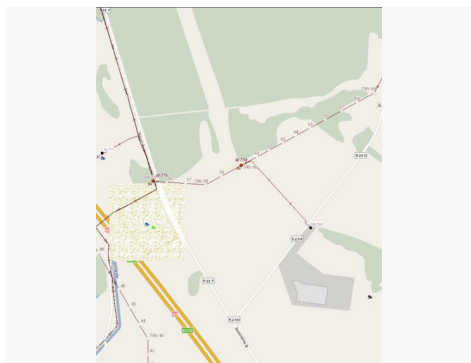
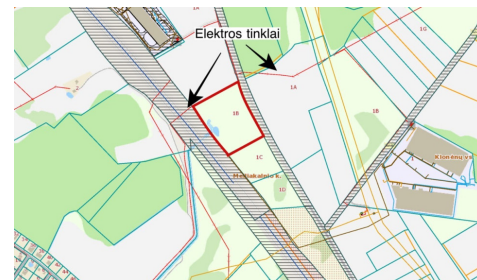
SUSISIEKIMAS:

- Iki Vilniaus m. ~ 24 km;
- Iki Kauno m. ~ 88 km;
- Iki Maišiagalos m. ~ 4 km;
- Iki Širvintų m. ~ 20 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 662 21177

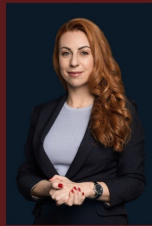
Contact via email: julija.baceva@capitalrealty.com



CAPITAL
COMMERCIAL

SVARSTOTE PIRKTI,
PARDUOTI AR NUOMOTI
KOMERCINĮ TURĄ?


KOMERCINIO NT EKSPERTĖ
JULIJA BACEVA
+370 662 21177
juliya.baceva@capital.lt



CAPITAL
COMMERCIAL

KOMERCINIO NT EKSPERTĖ
Julija Baceva

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.
Susisiekite!

+370 662 21177
juliya.baceva@capital.lt



Esame šių asociacijų nariai:



LNTAA



ABICOM
LITHUANIA