



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS MEILIAKALNIO K., ŠIRVINTŲ R. SAV., 230 A PLOTO

489 000 € (2 126.09 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

230.00 a

Price: **489 000 € (2 126.09 €/a)**

Status: Active

Sale or rent: Sale

Additional information

Parduodamas 2,3 ha komercinės – verslo, pramonės ir sandėliavimo statinių vystymo paskirties sklypas, besiribojantis su A2 (Vilnius – Panevėžys) greitkelio, Širvintų r.

Sklypui yra parengtas gamybos ir sandėliavimo patalpų statybos projektas bei patvirtintas detalusis planas.

– Galimybė statyti iki 7380 kv. m bendro ploto pastatus.

– Į sklypą numatytas įvažiavimas iš rajoninio Maišiagala – Širvintos kelio, į kurį nuo magistralinio kelio patenkama per visai netoliese esantį Maišiagalos viaduką.

– Sklypas patenka į U9 – verslo, pramonės, sandėliavimo ir logistikos plėtros teritoriją pagal Širvintų r. bendrąjį planą.

– Išlygintas visas sklypo plotas ir įrengti drežano vamzdiniai, nutiesti į suformuotą tvenkinį.

– Čia pat įsikūrę "August ir Ko" gamykla ir "Entafarma" sandėliai.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

– Žemės sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

– Sklypo plotas: 230 arų

- Užstatymo intensyvumas: 35%
- Užstatymo tankis: 35%
- Leistinas užstatymo plotas: 7380 kv. m

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: 100 kW (gautos ESO prisijungimo sąlygos). Šalia nutiesti elektros tinklai.
- Numatytos vietinės vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sistemos

SUPROJEKTUOTI STATINIAI:

Sandėliavimo paskirties pastatas:

- Bendras plotas: 5260,43 kv.m.
- Aukštų skaičius: 2;
- Pastato aukštis: 10 m.

Gamybos, pramonės paskirties pastatas Nr.1:

- Bendras plotas: 1986,15 kv.m.
- Aukštų skaičius: 2;
- Pastato aukštis: 10 m.

Gamybos, pramonės paskirties pastatas Nr.2:

- Bendras plotas: 134,41 kv.m.
- Aukštų skaičius: 2;
- Pastato aukštis: 10 m.

- Kreipkitės Jums patogiu metu!

--

RebalticID:
DC37660

Contact details

Phone number: +37067344843

Contact via email: donatas@rebaltic.lt



