



SALE

**PARDUODAMAS SKLYPAS MEILIAKALNIO
K., ŠIRVINTŲ R. SAV., 76.7 A PLOTO****195 000 €** (2 542.37 €/a)**MAIN INFORMATION**Area
76.70 a

Price:	195 000 € (2 542.37 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale

Additional Information

Parduodami 76,67 (a) komercinės – verslo, pramonės ir sandėliavimo statinių vystymo paskirties sklypai, besiribojantys su A2 (Vilnius – Panevėžys) greitkelio, Širvintų r.

- Galimybė rinktis tarp "A", "B" ir "C" sklypų, kurių ribos yra atskiriamos pagal naudojimosi tvarkos planą arba tartis dėl kitomis proporcijomis padalinamų vienetų.
- Neapribojamos sklypų užstatymo, naudojimosi ir kitos tvarkos.
- Galimybė statyti iki 2460 kv. m bendro ploto pastatus kiekviename sklype.
- Į sklypus numatytas įvažiavimas iš rajoninio Maišiagala – Širvintos kelio, į kurį nuo magistralinio kelio patenkama per visai netoliese esantį Maišiagalos viaduką.
- Sklypas patenka į U9 – verslo, pramonės, sandėliavimo ir logistikos plėtros teritoriją pagal Širvintų r. bendrąjį planą.
- Išlygintas visas sklypo plotas ir įrengti drežano vamzdiniai, nutiesti į suformuotą tvenkinį.
- Čia pat įsikūrę "August ir Ko" gamykla ir "Entafarma" sandėliai.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Žemės sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

- Sklypo plotas: 115 arų
- Užstatymo intensyvumas: 35%
- Užstatymo tankis: 35%
- Leistinas užstatymo plotas: 2460 kv. m
- Kaina už vieną, 76,67 (a), sklypą: 195 000 Eur

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: 100 kW (gautos ESO prisijungimo sąlygos). Šalia nutiesti elektros tinklai.
- Numatytos vietinės vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sistemos

- Kreipkitės Jums patogiu metu!

--

RebalticID:
DC37745

Contact details

Phone number: +37067344843

Contact via email: donatas@rebaltic.lt



