



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS MINTIES G., ŽIRMŪNUOSE, VILNIUJE, 7.28 A PLOTO

458 640 € (63 000.00 €/a)

MAIN INFORMATION

Area
7.28 a

Price:	458 640 € (63 000.00 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Gas, Electricity, Has water, Sewage

Additional information

SKLYPAS ŽIRMŪNUOSE DAUGIABUČIUI!!!

Retai pasitaikanti galimybė – sklypas daugiabučio statybai ŽIRMŪNUOSE.

Minties g., Žirmūnuose, parduodamas sklypas puikiai tinkantis daugiabučio statybai.

Bendras sklypo plotas 8,8 a., iš kurių 7,28 a. nuosavybės teise priklauso pardavėjui, o 1,52 a. priklauso Lietuvos Respublikai. Tikėtina, kad bus galimybė išsipirkti valstybei priklausančią sklypo dalį.

Pardavėjas – juridinis asmuo, todėl PVM yra išskiriamas. Pardavimo kaina yra 63000 eur/a + PVM (už nuosavybės teise priklausančio sklypo dalį).

Tiksli vieta Regijoje:

https://www.regia.lt/map/regia2?x=583186&y=6063851&scale=1000&identify=true&sluo_id=22

Techniniai sklypo reglamentai:

Kvartalo numeris

ŠMS-8

Funkcinės zonos numeris TP dokumente

ŠMS-8-2

Funkcinės zonos tipas

Intensyvaus užstatymo zona

Teritorijos naudojimo tipas

GG;GM;PA;SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis

KT

Žemės naudojimo būdas

G2;K;V;R;B;I2;E

Funkcinės zonos plotas, ha

278756

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)

5

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius

9

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus

35

Užstatymo tipas

pr_u;pr_a;mv;lp

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas

1.2

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis

40

Tekstinis reglamentas

O1–UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo; O2–UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; O3–Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); O4–Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą; O5–Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti

rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 09–Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų, išskyrus atvejus, kai rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, numatomas kitoks automobilių stovėjimo vietų išdėstymas; 20–Numatant kompleksinę sovietmečiu statytų rajonų renovaciją, parengus kvartalų vietovės lygmens kompleksinio TPD, rekonstruojamų esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų, pastatytų iki 1990–ųjų metų, aukštis gali būti padidintas ne daugiau kaip dviem aukštais; 32–Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33–Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 39–Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (–us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007–12–21 įsakymu Nr. D1–694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų;

Įgyvendinimo prioritetas

Prioritetinė plėtros teritorija

Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas

1

Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas

2

Seniūnija

Žirmūnų

Iškilo klausimų? Turite pasiūlymą? Norite apžiūrėti? Susisieikime!

NT brokeris Artūras Kudrevičius

Tel. +37064021007; el. paštas: arturas.kudrevicius@urbanestate.lt

PIRKĖJAI, kreipkitės, mielai atsakysiu į visus klausimus, padėsiu viso pirkimo proceso metu.

PARDAVĖJAI, ketinate parduoti turtą, domina kiek jis kainuoja? Kreipkitės – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI ir papasakosiu apie galimybes parduoti už didžiausią įmanomą kainą!!!

Contact details

Phone number: +37064021007

Contact via email: arturas.kudrevicius@urbanestate.lt



