



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS MIŠKONIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 106 A PLOTO

350 000 € (3 301.89 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

106.00 a

Price: **350 000 € (3 301.89 €/a)**

Status: Active

Sale or rent: Sale

Additional information

GERAS PRIVAŽIAVIMAS, ARTI PUŠYNO, PARUOŠTOS KOMUNIKACIJOS –

VISKAS VIENAME PARDUODAME SKLYPE!

BENDRA INFORMACIJA:

– Miškonys, Bezdonių sen., Vilniaus r. sav.

– Paskirtis – kita;

– Sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų

pastatų teritorijos;

– Reljefas lygus, sklype nėra statinių;

– Atlikti kadastriniai matavimai;

KOMUNIKACIJOS:

• Elektra – sklype jau įrengta modulinė elektros

transformatorinė;

• Dujos – miesto dujos praeina pagal sklypo ribą;

- Kanalizacija – įrengti vietiniai valymo įrenginiai;
- Vandentiekis – galimas prisijungimas prie vietinio gręžinio arba individualaus įrengimas;
- Internetas – atvesta iki pat sklypo ribos;

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Sklypą supa brandus pušynas, kuriame ir bėgiojimo takai ir ramybė nuo miesto šurmulių;
- Labai patogus susisiekimas su įvairiais Vilniaus rajonais: Antakalniu, Žirmūnais, Šiaurės miesteliu, Centru;
- Iki Vilniaus Katedros aikštės ~ 17 km arba 20 minučių automobiliu
- Kursuoja Vilniaus miesto autobusas Nr. 17;
- Nauja besikurianti kaimynystė Miškonys, šalia 19 naujų namų kvartalas, visuose namuose gyvenantys kaimynai;
- Suformuota nuovaža į sklypą turinti šviesoforų sistemą, lengvas įvažiavimas/išvažiavimas į Nemenčinės pl.;
- Asfaltuotas privažiavimas iki pat sklypo ribos.

POTENCIALAS:

- Galimas sklypo paskirties keitimas į Komercinę;
- Aplink sklypą gausėjantis gyventojų skaičius
- Sklype galima kotedžų, dvibučių ar vienbučių statyba;
- Pabaigta Nemenčinės plento rekonstrukcija nuo Kairėnų gatvės iki miesto ribos. Nutiestas keturių eismo juostų su šviesoforais kelias, dviračių ir pėsčiųjų takai, naujas LED apšvietimas ir viešojo transporto stotelės.

SKAMBINKITE JUMS PATOGIU LAIKU IR SUTEIKSIM DAUGIAU INFORMACIJOS.

EFEKTYVUS PARDAVIMAS. Jei Jūs parduodate ar norite keisti savo

turtą, skambinkite – rasiu Jums pirkėją.

OBJEKTIVUS TURTO VERTINIMAS. Nuolat stebiu rinką ir kainos svyravimus, todėl galiu optimaliai greitai ir tiksliai įvertinti

Jūsų turtą.

PATIKIMI NUOMININKAI. Esame vieni Vilniaus nuomos rinkos lyderių – susisiekite ir operatyviai pasiūlysiu mokius patikimus nuomininkus.

MODERNI OBJEKTŲ PAIEŠKA. Aktyviai ieškantys būsto pirkimui ar nuomai apsilankykite mūsų svetainėje reon.lt/skelbimu-prenumerata ir gaukite aktualius skelbimus pirmi.

PROFESIONALI KONSULTACIJA. Reikia patarimo NT klausimais – kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti.

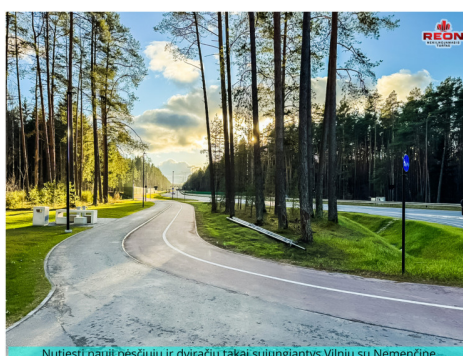
REON – Daugiau dėl Jūsų!

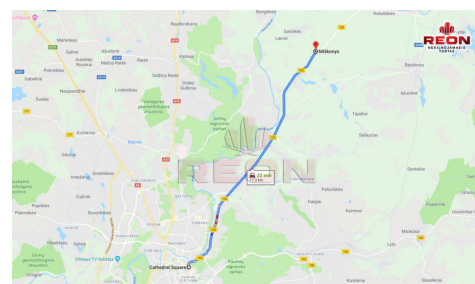
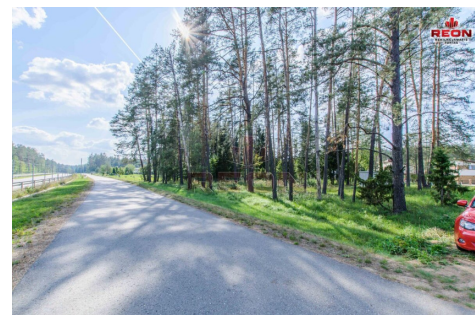
REON ID: 38045

Contact details

Phone number: +37065776727

Contact via email: ramunas.kvederis@reon.lt





Esu nekilnojamojo turto ekspertas, todėl
mielai padėsiu parduoti ar išnuomoti ir Jūsų turtą.
Detalės informacija apie objektą ir daugiau mūsų pasiūlymų ieškokite www.reon.lt

Ramūnas Kvederis
Asmeninis brokeris

DAUGIAU DĖL JŪSŲ

REON
NEKILNOJAMASIS
TURTAS

+370 657 76727
ramunas.kvederis@reon.lt

#38045

