



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SKLYPAS MOKYKLOS G., ALIONIŲ I K., ŠIRVINTŲ R. SAV., 1373 A PLOTU

105 000 € (76.47 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

1373.00 a

Price:	105 000 € (76.47 €/a)
Status:	Aktyvus
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Elektra, Patogus privažiavimas

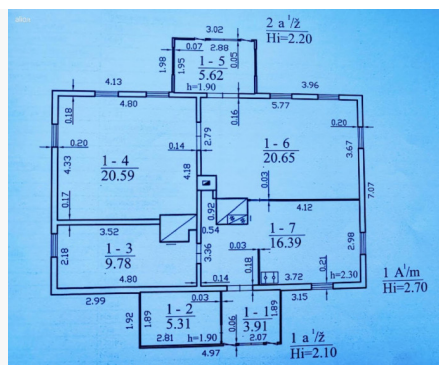
Additional information

Parduodamas žemės ūkio paskirties sklypas 13.73 ha kartu su gyvenamuoju namu ramioje ir gražioje vietoje. Puikus pasirinkimas ieškantiems privatumo, gamtos artumo ar galimybės vystyti ūkinę veiklą.

Contact details

Phone number: +37067220401

Contact via email: renatakildisiene.32@gmail.com



Pastatas - Kiemo rūšys

Unikalus daikto numeris: -
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 211b
 Statybos pradžios metai: 1940
 Statybos pabaigos metai: 1940
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Akmenbetonis
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 44 kub. m
 Užstatytas plotas: 20.00 kv. m
 Koordinatė X: 6099622
 Koordinatė Y: 571223
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4866 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 1460 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2010-03-02
 Vidutinė rinkos vertė: 169 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-05-12
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-03-02

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 8975/0001:1 Vieliūnų k.v.
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadaistro vietovės pavadinimas: 8975/0001:1 Vieliūnų k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo plotas: 13.7300 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 13.1800 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 10.0200 ha
 iš jo: sodų plotas: 0.2100 ha
 iš jo: plevų ir natūralių ganykų plotas: 2.9600 ha
 Kelių plotas: 0.0200 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1900 ha
 Vandens telkinys plotas: 0.2100 ha
 Kitos žemės plotas: 0.1300 ha
 Nusausintos žemės plotas: 6.6200 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 42.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 9379 Eur
 Žemės sklypo vertė: 5862 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 16300 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-05-16
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-12-09

2.3. Pastatas - Tvartas

Unikalus daikto numeris: 4000/0001:1
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 311m
 Statybos pradžios metai: 1940
 Statybos pabaigos metai: 1940
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Rąstai
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 175 kub. m
 Užstatytas plotas: 87.00 kv. m
 Koordinatė X: 6099635
 Koordinatė Y: 571227
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 10050 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 3012 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 575 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-05-12
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-03-02

Pastatas - Gyvenamas namas

Unikalus daikto numeris: -
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
 Pažymėjimas plane: 1A1m
 Statybos pradžios metai: 1940
 Statybos pabaigos metai: 1940
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sildymas: Krosnininis šildymas
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Rąstai
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 82.25 kv. m
 Naudingas plotas: 67.41 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 51.02 kv. m
 Tūris: 245 kub. m
 Užstatytas plotas: 94.00 kv. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1
 Kambarių skaičius: 3
 Koordinatė X: 6099600.53
 Koordinatė Y: 571219.25
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4126 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 66 %
 Atkuriamoji vertė: 13931 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2010-03-02
 Vidutinė rinkos vertė: 6730 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-05-12
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-03-02

