



SALE

**PARDUODAMAS SKLYPAS MOKYKLOS G.,
KLIBIŲ K., KRETINGOS R. SAV., 12 A PLOTO****24 000 €** (2 000.00 €/a)**MAIN INFORMATION**Area
12.00 a

Price:	24 000 € (2 000.00 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale

Additional Information**IŠSKIRTINIS SKLYPAS SU STATYBOS LEIDIMU IR PAMATAIS**

Ieškantiems kokybiško gyvenimo balanso tarp miesto patogumo ir gamtos ramybės – šis pasiūlymas išsiskiria tuo, kad leidžia pradėti statybas be jokių papildomų etapų, itin patogioje vietoje.

Parduodamas 12,43 aro sklypas Mokyklos g, Klibiuose, vos kelios minutės nuo Kretingos – ideali vieta kurti namus be ilgų laukimų ir sudėtingų procesų.

LOKACIJA, KURI KURIA VERTEĘ

Tik 5,7 km iki Kretingos centro

Vos ~8 minutės automobiliu

Naujai įrengtas asfaltuotas kelias su dviračių taku

Patogus susisiekimas kasdieniam gyvenimui.

Vos keli žingsniai nuo jūsų būsimo namo:

Klibių kaimo tvenkinys – vasaros maudynėms ir poilsiui

Krepšinio aikštelė aktyviam laisvalaikiui

Vaikų žaidimų erdvės – saugi aplinka šeimai.

DIDŽIAUSIAS PRIVALUMAS – PARUOŠTA STATYBOMS

Šis objektas leidžia jums praleisti sudėtingiausią etapą ir iš

karto pereiti prie statybų:

Neterminuotas statybos leidimas (B klasė). Verta paminėti, kad

dėl išduoto statybos leidimo išvengiate infrastruktūros plėtros

mokesčio, bei sutaupysite projektavimo ir derinimo kaštus;

Parengtas gyvenamojo namo projektas;

Yra pamatai;

Atvesta elektra;

Yra šulinys (taip pat numatomas geriamojo vandens tinklų

projektavimas Klibių k., Kretingos r. sav.)

Numatytas modernus ir funkcionalus gyvenamasis namas:

Bendras plotas: 193,69 m²

Gyvenamasis plotas: 111,16 m²

KODĖL ŠIS PASIŪLYMAS VERTAS JŪSŲ DĖMESIO?

Galimybė pradėti statybas iš karto

Sutaupyta laikas, išvengti leidimų ir projektavimo etapų

Strategiškai patogi vieta netoli miesto

Kokybiška gyvenamoji aplinka su laisvalaikio infrastruktūra

Puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai.

KAINA DERINAMA

Contact details

Phone number: +37065087650

Contact via email: amalinauskait@gmail.com

