



SALE

**PARDUODAMAS SKLYPAS NAKTIES G.,
KLEMIŠKĖS I K., KLAIPĖDOS R. SAV., 98.84 A
PLOTU****160 000 €** (1 618.78 €/a)**MAIN INFORMATION**

Area

98.84 a

Price:	160 000 € (1 618.78 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale

Additional information**PARDUODAMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPAS NAKTIES G. 5, KLEMIŠKĖ I, KLAIPĖDOS R.**

Klaipėdos rajone, patogioje vietoje parduodamas komercinės, sandėliavimo, gamybinės paskirties sklypas (98,84 a.) Nakties g. 5, Kleimiškėje I. Jeigu yra poreikis didesniai sklypui, galima papildomai įsigyti.

Įvažiavimas prie sklypų yra patogus iš Palangos plento, važiuojant link Jokūbavo pasukant Gindulių kryptimi. Kelias(gatvė) asfaltuota iki pat sklypų masyvo. Klaipėdos rajonas 5 metų bėgyje yra numetęs infrastruktūros plėtrą, kelių, susisiekimo su Klaipėda gerinimą. Šiuo atveju yra numatyta vizija, kuri jungtų Klausmylių g. su Kleimiškės g., tada vieta įgaus dar didesnę patrauklumą(straipsnis ta tema: <https://www.atviraklaipeda.lt/2025/03/12/rajonas-nori-dvieju-nauju-keliu-i-klaipeda/>)

Labai patogi vieta smulkiam ir didesniai verslui su galimybe pastatyti pageidaujamo dydžio pastatą, kuriame galima vykdyti įvairią komercinę veiklą, sandėliavimą, o gal net užsiimti gamyba.

Ši vietovė intensyviai vystoma, aplinkui kuriasi įvairūs verslai ir gyvena didelis gyventojų skaičius (GINDULIAI, KLEMIŠKĖ I) kuriems gali būti aktualūs įvairūs dalykai (sporto objektai, nedidelių sandėlių nuoma su administracinėmis patalpomis, statybinės medžiagos, įvairios technikos nuoma ir t.t.). Šalia jau veikia komercinės-gamybinės paskirties objektas. Plėtojantis visam kvartalui atsiranda dar daugiau verslo galimybių. Į šią vietą galima privažiuoti su sunkiasvoriu transportu, tiesiog pirkėjai turi įsivertinti, kiek jiems reikia žemės ir vietos komercinėms, sandėliavimo patalpoms, kad patenkintu veiklos poreikius.

Parduodamas žemės sklypo plotas 98,84 arai. Šio sklypo užstatymo plotas: 80 proc. (iki 8000 kvadr.) (tikslesnis plotas priklauso nuo rengiamo projekto), aukštingumas: 20 metrų aukščio.

Turime rekomendacijas ir patikimus partnerius projektavimui, komunikacijų įvedimui ir statyboms. Detaliau apie visas galimybes galėsiu pateikti susitikimo metu.

PATALPŲ PRITAIKYMAS:

Šios patalpos yra tinkamiausios sandėliavimui, komercijai, sportui, gamybai su administracinėmis patalpomis.

Dėl detalesnės informacijos apie NT objektą ir jo plėtojimo galimybes galite susipažinti paskambinus, arba susitikimo metu.

BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta: Nakties g. 5, Kelmiškė I, Klaipėdos r.
- Komunikacijos: reikia įsivesti
- Sklypo plotas: 98,84 a.
- Paskirtis: komercinė
- Pastato aukštis: 20 metrų
- Užstatymas: ik 80 proc. priklauso nuo projekto.
- Kaina: 160 000 Eur.
- Asfaltuotas privažiavimas.

Statyba ir pridavimas statant Pardavėjui:

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – reikia projekto ir tada įsivesti
- Dujos – miesto (šalia)
- Vandentiekis – (miesto)
- Kanalizacija – (miesto)

Būtina projektuoti ir atsivesti.

PARKINGAS:

- Nuosavas, pagal poreikį.

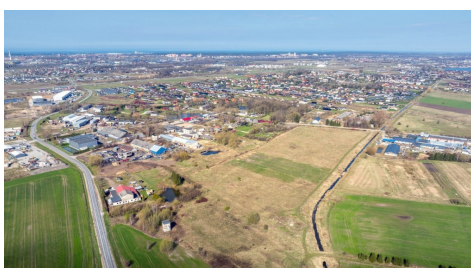
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 670 97734

Contact via email: kazys.bagdonas@capital.lt





CAPITAL
KLAIPEDA

...tai daugiau nei nekilnojamo
turto pardavimas...

KAZYS BAGDONAS
NT BROKERIS

Tel.: 8 670 97734
El.p.: kazys.bagdonas@capital.lt

CAPITAL
KLAIPEDA

Kazys Bagdonas

Galiu būti jūsų asmeniniu
brokeriu!

+370 (670) 97 734
kazys.bagdonas@capital.lt
www.capital.lt