



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS NARTAVOS G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 29 A PLOTO

577 000 € (19 896.55 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

29.00 a

Price: **577 000 € (19 896.55 €/a)**

Status: Active

Sale or rent: Sale

Additional information

Parduodamos namų valdos sklypų dalys prestižiniame Vytėnų rajone – puiki vieta gyvenimui ir investicijai

Parduodamos dvi namų valdos paskirties sklypų dalys viename vertingiausių ir geidžiamiausių Kauno rajonų – Vytėnuose. Plane jos pažymėtos A ir B. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems sklypo ne tik individualaus namo statybai, bet ir perspektyvios investicijos aukštą vertę turinčioje vietoje.

Viena sklypo dalis sudaro beveik 12 arų, kita – apie 17 arų. Sklypai išsiskiria patogiu ir lanksčiu privažiuoimu, kadangi yra net trys įvažiavimai, o visos pagrindinės komunikacijos yra šalia sklypų. Tai suteikia daugiau galimybių tiek patogiam užstatymo planavimui, tiek tolimesniam objekto vystymui.

Vytėnai vertinami dėl solidžios kaimynystės, kokybiškos gyvenamosios aplinkos, puikaus susisiekimo ir aukštos nekilnojamojo turto vertės. Tai rajonas, kuriame vystomi kokybiški gyvenamieji projektai, todėl sklypai yra patrauklūs ne tik nuosavo namo statybai, bet ir kotedžų ar mažesnio gyvenamojo projekto vystymui. Dėl vietos, infrastruktūros ir sklypų parametrų tai gali būti itin gera investicija tiek privačiam pirkėjui, tiek NT vystytojui.

Pagrindiniai privalumai:

*Namų valdos paskirtis

*Plane pažymėtos dalys A ir B

*Viena dalis beveik 12 arų

*Kita dalis apie 17 arų

*Net trys įvažiavimai

*Visos komunikacijos šalia sklypų

*Prestižinis ir vertinamas Vytėnų rajonas

*Tinka individualių namų statybai

*Puikiai tinka investicijai ir vystymui

*Potencialas kotedžų ar mažesniam gyvenamajam projektui

Tai išskirtinė galimybė įsigyti sklypą solidžioje Kauno vietoje, kur susijungia prestižas, patogumas ir ilgalaikė investicinė vertė.

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros kviečiame susisiekti – mielai atsakysime į visus Jūsų klausimus ir suderinsime apžiūrą Jums patogiu metu. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 607 14 615

Contact via email: sarune.gustiene@capital.lt

