



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS NEMĖŽIO MSTL.,
VILNIAUS R. SAV., 69.19 A PLOTO****276 800 €** (4 000.58 €/a)**MAIN INFORMATION**

Area

69.19 a

Price:	276 800 € (4 000.58 €/a)
Status:	Aktyvus
Sale or rent	Pardavimas

Additional Information

PARDUODAMI DU STRATEGIŠKAI PATRAUKLŪS SKLYPAI NEMEŽIO KAIME, VILNIAUS RAJONE – 35,5 ARŲ IR 69 ARŲ. Šiuo metu abu sklypai yra keičiami į komercinę paskirtį, todėl tai – puiki proga investuotojams bei verslo vystytojams įsigyti patrauklius žemės plotus, turinčius didelį vystymo potencialą. Dėl strategiškai patogios lokacijos, sparčiai besivystančios aplinkos bei augančio verslo poreikio, šie sklypai gali tapti tvirtu pagrindu sėkmingam verslui – nuo prekybos iki logistikos ar kitų komercinių projektų.

SKLYPAI IDEALIAI TINKA:

- Prekybos ar paslaugų centrų statybai;
- Administracinių pastatų ar biurų projektams;
- Sandėliavimo, logistikos ar gamybos paskirties pastatams;
- Kitoms komercinėms veikloms.

KAINA:

- 35,55 arų sklypas – 4 000 Eur/a – 142 200 Eur;
- 69,19 arų sklypas – 4 000 Eur/a – 276 800 Eur;
- Perkant abu sklypus – 3 500 Eur/a – 366 500 Eur;
- Sklypus galima įsigyti kartu arba atskirai.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas: 104,74 a (1,0474 ha);
- Tvarkomas privažiavimo kelias prie 69 arų sklypo;
- Sklypai tinkami įvairios paskirties pastatų statybai – nuo komercinių iki administracinių.

VIETA:

- Patogiai pasiekiamą vietą – šalia pagrindinių susisiekimo arterijų, geras privažiavimas;
- Nemežio kaimas, Vilniaus rajonas – sparčiai auganti ir patraukli zona, kurią renkasi tiek gyventojai, tiek verslai;
- Vos 15–20 minučių automobiliu iki Vilniaus miesto centro;
- Aplinkui aktyviai vystoma infrastruktūra, plečiasi gyvenamieji kvartalai ir auga bendruomenė.

DOMINA?

Susisiekite dėl išsamesnės informacijos bei sklypų apžiūros – tai galimybė, kurią verta apsvarstyti šiandien! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 683 63025

Contact via email: georgij.baisev@capitalrealty.com



