



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS NESUTEIKA,  
GIRKALIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 308 A  
PLOTU****220 000 €** (714.29 €/a)**MAIN INFORMATION**

Area

**308.00 a**Price: **220 000 € (714.29 €/a)**

Status: Aktyvus

Sale or rent: Pardavimas

**Additional Information**

PARDUODAMAS 3,08 HA SKLYPAS ŠALIA KLAIPĖDOS –PALANGOS GREITKELIO, GIRKALIUOSE

Parduodamas sklypas yra matomumo ir logistiniu atžvilgiu labai patogioje vietoje, šalia Klaipėdos –Palangos greitkelio. Ši vieta tinkama komercinei veiklai.

Vietos detalus planas numato, kad nuo greitkelio galima planuoti įvažiavimą. Tai yra labai svarbus ir aktualu betkokiems verslui, kuriam reikia žmonių srautų.

Sklypo vieta yra 3 kilometrai iki Palangos, kelyje Klaipėda–Palanga. 1 kilometras nuo posūkio į Nemirsetą.

Pagal vietos detaliuosiu planus sklypo paskirtis gali būti keičiama į mišrią paskirti: pramoninę, komercinę, rekreacinę ir gyvenamąją. Sklypo dydis yra patogus skirtingoms veikloms.

Vieta gali būti pritaikyta degalinėms, greito maitinimo įstaigoms, viešbučiui, moteliui, pramoginėms arba kažkokios produkcijos gamybai ir sandėliavimui.

**EKONOMINĖS IŽVALGOS, VERSLO GALIMYBĖS:**

Kelyje Klaipėda–Palanga yra intensyvi, nes šiuo keliu važiuoja ne tik poilsiautojai į Palangą, Šventąją, bet taip pat šiuo keliu žmonės vyksta į Latviją, aplinkinius Kretingos rajonus.

Reiktų pastebėti, kad Palangos oro uosto aktualizavimas yra padidėjęs, nuolat randasi papildomi skrydžiai į įvairias Europos šalis. Taip pat ateityje tikėtina bus aktualizuota Šventooji ir jos potencialas pramoginei laivybai. Planuojamas statyti uostas su molu.

Palangos kurorto infrastruktūros gerinimas ir naujos traukos objektų atsiradimas Palangą daro ne sezonių poilsio miestu. Šiandien Palanga yra didėjant savo gyventojų kiekiu, todėl neabejotinai sklypo vieta turi perspektyvų komercinei veiklai vystyti.

Sklypą galima suskaldyti ir juos maksimaliai efektyviai išnaudoti.

Išsigijus šį sklypą jame galima kurti ir kompleksinį verslo modelį, kuris užsiimtų aktyvia masine gamyba, produkcijos sandėliavimu, surinkimu, produkcijos eksportavimo žemynine dalimi arba rinkti jūrinį ekspedijavimą.

Tokių diužio sklypų šalia Klaipėdos – Palangos yra labai mažai, nes kelių direkcija neleidžia bet kur daryti įvažų nuo greitkelio, todėl sklypas gali atitinkti ir stambaus ir smulkaus verslo poreikius. Lieka tik detalaus plano keitimo ir projektavimo procedūros, kurias galiu Jums padėti išspręsti.

PIRKĖJAMS PERKANTIEMS ŠĮ SKLYPĄ NĖRA NT AGENTŪROS MOKESČIO  
BENDRADARBIAUJAME SU VISOMIS AGENTŪROMIS.

---

SKLYPO APRAŠYMAS:

Kaina – 220 000 EUR;

Adresas – Dauparai, Klaipėdos r.

Žemės sklypo plotas – 3,08ha

Žemės sklypo naudojimo būdas – šiuo metu žemės ūkio, bet galima keisti į pramonės, sandėliavimo, komercinę, rekreacinę, gyvenamąją.

Pritaikymas – labai platus: prekyba, gamyba, sandėliams, logistikos terminalui, ar kitai kompleksinei veiklai, pramogų parkams.

---

TERITORIJOS PLANAVIMO SPRENDINIAI SKLYPUOSE:

Projektų – nėra;

Statybų leidimų – nėra.

---

INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS:

Elektra – šalia eina;

Vanduo – vietinis;

Buitinės nuotekos – vietinės;

Dujos – nėra;

Keliai – asfaltuotas privažiavimas.

---

Dėl detalaus projekto pristatymo, klausimai

+37067097734

Kazys Bagdonas

---

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 670 97734

Contact via email: [kazys.bagdonas@capital.lt](mailto:kazys.bagdonas@capital.lt)



**...tai daugiau nei nekilnojamo turto pardavimas...**

**KAZYS BAGDONAS**  
NT BROKERIS

Tel.: +370 977 34  
El. p.: kazys.bagdonas@capital.lt



 **CAPITAL**  
KLAIPEDA

*Kazys Bagdonas*

Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

+370 (670) 97 734  
[kazys\\_bagdonas@capital.lt](mailto:kazys_bagdonas@capital.lt)  
[www.capital.lt](http://www.capital.lt)