



SALE

# **PARDUODAMAS SKLYPAS OBELYNĖS G., RINGAUDŲ K., KAUNO R. SAV., 196.00 A PLOTU**

**530 000 €** (2 704.08 €/a)

## **MAIN INFORMATION**

Area

**196.00 a**Price: **530 000 € (2 704.08 €/a)**

Status: Active

Sale or rent: Sale

Features: Electricity, Asphalt access, Near forest, No buildings, Geodetic measurements

## **Additional information**

PARDUODAMI DU SKLYPAI 1,96 HA BENDRO PLOTU, VYSTYTI NAMŲ, KOTEDŽŲ KVARTALUI RINGAUDUOSE, GRAŽIOJE IR PRIVAČIOJE VIETOJE, ŠALIA KAMŠOS BOTANINIO – ZOOLOGINIO DRAUSTINIO!

!Dėl apžiūros skambinti nurodytu telefonu!

Šiuo metu sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Yra galimybė keisti sklypo paskirtį į namų valdą ir formuoti į mažesnius sklypus.

Parduodami du sklypai: 1,3837 Ha (su dalimi kelio) ir 0,58 Ha.

SKLYPAS. Patrauklus sklypas vystyti ir formuoti naują gyvenamųjų namų kvartalą prestižiniame ir itin pamėgtame rajone – Ringauduose. Aplink pilnai išvystyti naujos statybos gyvenamųjų namų kvartalai. Sklypas lygaus reljefo. Atlikti kadastriniai matavimai. Yra elektros pastotė. Privatus privažiavimas prie sklypo, pro automatinius metalinius vartus. Teritorija aptverta tvora.

VIETA. Sklypas randasi žmonių pamėgtame Ringaudų miestelyje. Aplink naujos statybos, privatūs namai, rami gyvenvietė, graži gamta, formuojasi nauji namų kvartalai. Šalia sklypo yra Kamšos botaninis – zoologinis draustinis pasivaikščiojimams bei Tado Ivanausko sodyba. Asfaltuota Obelynės g., patekimas iki sklypo pro automatinius vartus. Netoliese yra parduotuvė

"Maxima", "IKI", "RIMI" ir kt. Ugnės Karvelis gimnazija (3 min. automobiliu), naujai renovuotas vaikų darželis (1 min. automobiliu), Pilėnų sveikatos centras, bažnyčia, biblioteka, vaikų žaidimų namas, kavinė, garsioji Ringaudų šašlykinė ir kt. Iki Kauno miesto vos 10 minučių automobiliu. Dažnai važiuojantis viešasis transportas.

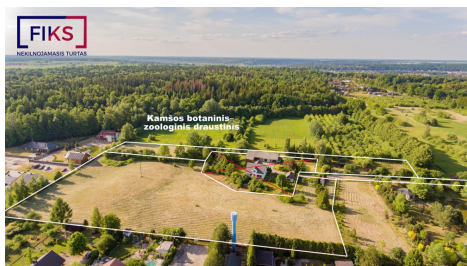
Daugiau informacijos telefonu!

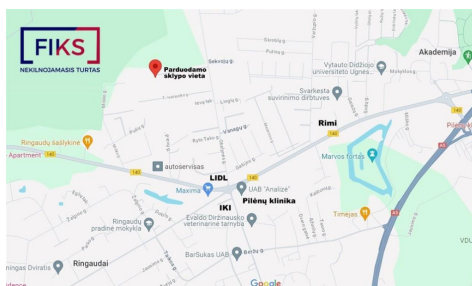
Padėsime Jums profesionaliai ir greitai gauti paskolą kredito įstaigose. Mūsų partneriai: nepriklausomi turto vertintojai, kredito įstaigos, paskolų brokeriai – pasiruošę Jums padėti.

## Contact details

Phone number: +370 633 90353

Contact via email: [gintare@fiks.lt](mailto:gintare@fiks.lt)







**FIKS**  
NEKILNOJAMASIS TURITAS

**GINTARĖ KRIUOGAITĖ**  
NT ekspertė

**+370 633 90353**  
gintare@fiks.lt

www.fiks.lt  
Vytauto pr. 93, Kaunas

