



SALE

**PARDUODAMAS SKLYPAS PADVARIŲ K.,  
VILNIAUS R. SAV., 544.74 A PLOTO****22 500 €** (41.30 €/a)**MAIN INFORMATION**

Area

**544.74 a**

Price:

**22 500 € (41.30 €/a)**

Status:

Active

Sale or rent

Sale

**Additional information**

Kernavės apylinkėse, Padvarių kaime, parduodamas erdvus žemės ūkio paskirties sklypas. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems didelio žemės ploto vaizdingoje, gamtos apsuptoje vietovėje – toliau nuo miesto triukšmo, tačiau lengvai pasiekiamoje iš Vilniaus ar kitų aplinkinių miestų.

Kernavės kraštas išsiskiria savo ypatinga atmosfera, įspūdingu kraštovaizdžiu ir turtinga istorija. Čia atsiveria kalvotos apylinkės, miškų masyvai ir platūs gamtos horizontai, o netoliese tekanti Neries upė suteikia vietai dar daugiau žavesio. Tai puiki aplinka poilsiui, pasivaikščiojimams, aktyviam laisvalaikiui ar tiesiog ramiam laikui gamtoje.

Didelis sklypo plotas suteikia įvairių panaudojimo galimybių – žemės ūkio veiklai, ūkininko sodybos kūrimui, investicijai ar ilgalaikiam žemės vertės išsaugojimui. Aplink vyrauja natūrali gamta, žaluma ir nedidelio užstatymo kraštovaizdis, todėl čia galima mėgautis privatumu bei ramybe.

Privalumai:

Didelis – net 544,74 arų sklypas

Vaizdingos Kernavės apylinkės

Netoliese teka Neries upė

Gamtos, miškų ir žalumos apsupta vietovė

Rami aplinka ir daug privatumo

Tinka žemės ūkio veiklai, investicijai ar ūkininko sodybos kūrimui, atsižvelgiant į galiojančius reikalavimus

Patogiai pasiekama iš Vilniaus ir kitų miestų

Pagrindinė informacija:

- Vieta – Padvarių k., Vilniaus r. sav.
- Sklypo plotas – 5.4474 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.4229 ha
- iš jo: ariamos žemės plotas: 3.4229 ha
- Miško žemės plotas: 2.0042 ha
- Paskirtis – žemės ūkio

Tai vieta vertinantiems didelę erdvę, natūralią gamtą ir išskirtinį Kernavės kraštovaizdį.

Kviečiu kreiptis dėl daugiau informacijos.

\*\*\*\*\*

Skambinti galite Jums patogiu laiku. Nepavykus prisiskambinti, rašykite sms – perskambinsiu.

\*\*\*\*\*

UAB "Vilniaus Turtas"

[www.vilniaus-turtas.lt](http://www.vilniaus-turtas.lt)

## Contact details

Phone number: +370 677 44 024

Contact via email: eugenius@vilniausturtas.lt



