



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS PAKALNĖS K., ŠILUTĖS R. SAV., 273.9 A PLOTO

198 000 € (722.89 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

273.90 a

Price:

198 000 € (722.89 €/a)

Status:

Active

Sale or rent

Sale

Additional information

Parduodamas išskirtinis 2,74 ha (274 arų) investicinis žemės sklypas unikaloje vietoje – Pakalnės kaime, Rusnėje, Nemuno deltos regioninio parko teritorijoje.

Tai reta galimybė įsigyti objektą viename įspūdingiausių Lietuvos gamtos kampelių, kuriame jau parengti visi svarbiausi dokumentai ambicingam projektui įgyvendinti. Sklypas idealiai tinka kaimo turizmo sodybai, poilsio ir apgyvendinimo kompleksui, renginių erdvei ar kitam pelningam verslui, kuriam išskirtinę vertę kuria unikali gamtos aplinka, privatumas ir plačios plėtros galimybės.

Sklypas parduodamas su statybos leidimu ir patvirtintu projektu sodybos atstatymui, parengtu remiantis istorine pažyma. Galimybė statyti net 5 pastatus, kurių bendras plotas siekia 765,90 kv. m, suteikia plačias verslo ir investicijų galimybes.

VIETOS PRIVALUMAI

- Sklypas yra Nemuno deltos regioninio parko teritorijoje.
- Unikalus kraštovaizdis, turtinga augalija ir paukščių gausa.
- Rami ir privati vieta gamtos apsuptyje.
- Teka Pakalnės upė.
- Puikiai tinka kaimo turizmo, poilsio ir apgyvendinimo verslui.
- Patogus privažiavimas, elektra šalia sklypo.

BENDRA INFORMACIJA

Vieta: Pakalnės k., Rusnės sen., Šilutės r.

Sklypo plotas: 2,74 ha (274 a)

Paskirtis: žemės ūkio

Reljefas: lygus

Elektra: šalia sklypo

STATYBOS GALIMYBĖS

Leidžiamų statyti pastatų bendras plotas – 765,90 kv. m, iš jų:

- gyvenamasis pastatas – 248,65 kv. m
- pagalbinio ūkio pastatai – 517,25 kv. m

Projektu numatyta statyti:

- gyvenamąjį pastatą
- 4 pagalbinius ūkio pastatus

PUIKI GALIMYBĖ VERSLUI

Šis objektas idealiai tinka:

- kaimo turizmo sodybai;
- poilsio ir apgyvendinimo kompleksui;
- renginių ir edukacijų erdvei;
- rekreacinei veiklai;
- ilgalaikiai investicijai.

Tai reta galimybė įsigyti didelį sklypą su visais parengtais dokumentais ir statybos leidimu vienoje patraukliausių Lietuvos gamtos vietovių. Puikus pasirinkimas tiek asmeninei sodybai, tiek pelningam verslo projektui.

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros kviečiu kreiptis Jums patogiu metu.

NT brokerė Rosvita Mazaliauskė +370 690 81690

Jei planuojate parduoti savo nekilnojamąjį turtą, konsultuoju visais pardavimo klausimais, padėdų sutvarkyti dokumentus bei parinkti palankiausias bankų finansavimo sąlygas.

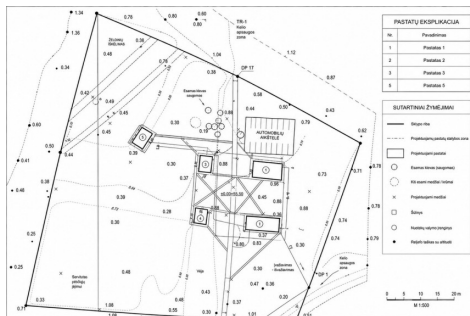
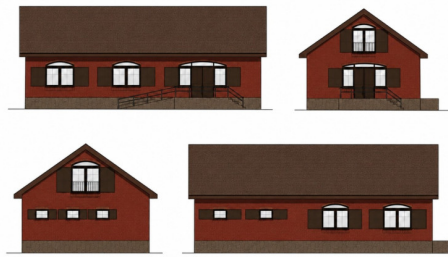
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 690 81690

Contact via email: rosvita.mazaliauske@capitalrealty.com






CAPITAL
 KAUNAS


 PATIKIMAS
 BROKERIS
 KAUNAS

PADĖSIŲ VISAI NT KLAUSIMAI

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**ROSVITA
MAZALIAUSKĖ**

+370 690 81690

rosvita.mazaliauskė@capital.lt



