



SALE

**PARDUODAMAS SKLYPAS PAKIRNIŲ K.,  
VILNIAUS R. SAV., 734.54 A PLOTO****299 000 €** (407.06 €/a)**MAIN INFORMATION**Area  
**734.54 a**

Price:	<b>299 000 € (407.06 €/a)</b>
Status:	Active
Sale or rent	Sale

**Additional information**

ANT ASVEJOS EŽERO KRANTO PARDUODAMAS ŽEMĖS SKLYPAS SU GAUTU STATYBOS LEIDIMU SODYBAI  
Tai unikalus sklypas itin vaizdingoje ir privačioje vietoje, ant Asvejos ežero kranto. Sklypas turi apie 250 metrų ilgio pakrantę, puiki vieta tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsio sodybai ar išskirtiniam šeimos užmiesčio būstui.  
Vienas didžiausių šio sklypo privalumų – jau gautas statybos leidimas sodybai ir 2 ūkiniams pastatams, dėl kurio būsimi savininkai galės greičiau ir paprasčiau pradėti statybų procesą. Tai itin svarbus pranašumas, leidžiantis sutaupyti laiko planuojant būsimą projektą.

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas: Vilniaus r. sav., Sužionių sen., Pakirnių k. 1C;
- Sklypo plotas: 734.54 a (iš kurių 486.56 a žemės ūkio naudmenų plotas, 225.84 a miško žemės plotas);
- Naudojimo paskirtis: Žemės ūkio;
- Atlikti kadastriniai matavimai.

**PRIVALUMAI:**

- Gautas statybos leidimas;
- Sklypas ant Asvejos ežero kranto, ~ 250 metrų ilgio pakrantė;
- Iki elektros tinklo ~ 1 km;
- Sklypą sudaro dalis miško – jauki ir gamtos apsupta aplinka;
- Vieta itin privati – aplinkui nėra kaimynų ar judrių gatvių;
- Lygus sklypo reljefas.

**INFRASTRUKTŪRA:**

- ~ 5,4 km iki parduotuvės Aibė (Sužionys);
- ~ 20 km iki Dubingių;

- ~ 21 km iki Asvejos regioninio parko;
- ~ 45 km iki Vilniaus miesto centro.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 605 65520

Contact via email: [dominykas.bagdonas@capitalrealty.com](mailto:dominykas.bagdonas@capitalrealty.com)



