



SALE

**PARDUODAMAS SKLYPAS PAMARAZIŲ K.,  
ŠALČININKŲ R. SAV., 15.00 A PLOTO****20 000 €** (1 333.33 €/a)**MAIN INFORMATION**Area  
**15.00 a**

Price: **20 000 € (1 333.33 €/a)**  
Status: Active  
Sale or rent: Sale  
Features: Detail plan, Asphalt entrance, Asphalt access, No buildings, Geodetic measurements

**Additional Information**

Tik 22 kilometrai nuo Vilniaus centro parduodami 15 a žemės sklypai mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai.

Sklypai yra Šalčininkų r. sav. Jašiūnų seniūnijoje, Marazų kaime, prie pat Vilniaus rajono ribos.

Gražioje vietovėje plečiasi gyvenamųjų namų gyvenvietė.

Patvirtintas detalusis planas.

Yra įrengta elektros pastotė, suplanuoti vietiniai valymo įrenginiai, vietinis vandens gręžinys.

Keletas sklypų jau nupirkta, sklypuose jau pastatyti namai su individualiomis komunikacijomis.

Sklypuose leidžiamas didelis užstatymas, tad yra galimybė statyti tiek individualius tiek sublokuotus namus.

Užstatymo tankis (plotas): 20 – 25 proc.

Intensyvumas: 40 – 50 proc.

Aukštis / aukštų skaičius: 11 m nuo žemės paviršiaus / iki 3 aukštų.

Puikus susisiekimas asfaltuotu plentu (iki Vilniaus ribos tik 13 km), graži vieta, netoliese vingiuoja Merkys, aplink miškais apaugusios vietovės.

Išsamesnę informaciją mielai Jums suteiksiu telefonu 8687 30022

**Contact details**

Phone number: +370687 30022

Contact via email: [valdas@ntekspertai.com](mailto:valdas@ntekspertai.com)

