



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS PARAPIJONIŠKIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 101.71 A PLOTO

349 000 € (3 431.32 €/a)

MAIN INFORMATION

Area
101.71 a

Price:	349 000 € (3 431.32 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale

Additional information

Parduodamas perspektyvus 102 arų komercinės paskirties (paskirties keitimas procese) sklypas Vilniaus rajone, Rudaminos sen., Parapijoniškių k.

Sklypas tinka investicijai ir vystymui – yra galimybė statyti administracines, gamybos ir sandėliavimo pastatus.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Parapijoniškių k.;
- Sklypo plotas: 10171 ha;
- Paskirtis – komercinė paskirtis;
- Kadastriniai matavimai atlikti.

Šiuo metu yra nurašyta melioracija, neliko melioracijos elementų, trukdančių teritorijos urbanizacijai.

Dabartinė kaina – būtent šio etapo kaina, todėl tai puikus metas investuoti, ypač investuotojui ar verslui, ieškančiam sklypo logistikos, sandėliavimo, prekybos ar komercinės veiklos vystymui.

Bus rengiamas detalusis planas. Pirkėjui bus perleista sutartis su architektu.

Apie 70 % sklypo teritorijos yra tinkama komercinių pastatų statybai, 30 % – gali būti pritaikyta parkavimo aikštei.

Per sklypą eina 10kW elektros oro linija, apsaugos zona yra po 10 m. nuo laidų. Užsakytos ESO sąlygos elektros iškėlimui iš sklypo, tai leis efektyviau išnaudoti sklypo plotą ir apsaugos zonų neliks.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Iki Vilniaus centro – 14 km
- Artimiausioje gyvenvietėje – parduotuvės, mokykla, vaikų darželis (2,7 km – Rudamina, 2,5 km – Skaidiškės)
- Iki viešojo transporto stotelės – 1,4 km (12 ir 14 autobusai)
- Privažiavimas prie sklypo per Romualdo Parfianovičiaus g.
- Sklypo vieta žemėlapyje: <https://maps.app.goo.gl/NsBNekanDfEkFGbLA>

PRIVALUMAI:

- Sklypas puikiai tinka komercinėms, gamybos ir sandėliavimo patalpoms;
- Kaimynystėje yra gamybinės, sandėliavimo paskirties patalpos;
- Sklypas taisydingos, stačiakampės formos;
- Kadastriniai matavimai atlikti;
- Sklype statinių nėra.

Skambinti galite Jums patogiu laiku telefonu +370 612 74742.

Nepavykus prisiskambinti, rašykite sms – perskambinsiu.

000000000000 0000000000 0 000000 000 00000000 00000000 00000000 +370 612 74742. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto s
www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 612 74742

Contact via email: ana.narbuntiene@capitalrealty.com



