



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS PASAGŲ G., RIEŠĖS K., VILNIAUS R. SAV., 68.69 A PLOTO

35 100 € (510.99 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

68.69 a

Price: **35 100 € (510.99 €/a)**

Status: Active

Sale or rent: Sale

Additional information

Visiškai šalia Riešės gyvenvietės parduodami du besiribojantys žemės ūkio paskirties sklypai (35,01 a. ir 68,69 a.). Viso bendra teritorija – 103,7 a.

Sklypai yra vaizdingoje ir itin perspektyvioje Riešės gyvenvietėje. Aplink sklypus kuriasi „naujosios“ Riešės ruožas, projektuojami bei statomi nauji namai, komercinės paskirties objektai, toliau plečiasi itin vieninga ir draugiška Riešės bendruomenė.

PRIVALUMAI:

- Netoli sklypų – didelio intesyvumo Beržų gatvė.
- Didžioji dalis sklypų – durpynė, todėl sklypuose yra puikios sąlygos šilauogių, aviečių, kitų augalų bei sraigių augintojams.
- Atlikti tikslūs kadastriniai matavimai.
- Netoli sklypų – didelio intesyvumo Beržų gatvė.
- Sklypai ribojasi su Riešės upeliu, kuriame galima įsirengti pumpavimo įrangą laistymo sistemai.
- Lygus sklypų reljefas.
- Strategiškai patogi vieta. Patogus privažiavimas iki pat sklypo Pasagų gatve.
- Netoli sklypų – elektra.
- Aplink graži gamta, netoliese miškai, Vilniaus žirgynas. Laukuose ganosi žirgai ir stirkos.
- Šalia – visos reikalingos paslaugos: Maxima parduotuvė, maitinimo įstaigos, šeimos klinika, valstybiniai ir privatūs vaikų darželiai, Riešės gimnazija, sporto klubas, autoservisas, kepyklėlė ir kt.
- Už 500 m. nuo sklypo – miesto autobusų stotelė, dviračių takai, kuriais galima nuvažiuoti iki pat Vilniaus miesto centro.
- Būsimajame bendrajame plane yra tikimybė, kad sklypai pateks į urbanizuojamą teritoriją, kurioje bus galima keisti sklypų paskirtį į gyvenamąją (namų valdą),

BENDRA INFORMACIJA:

- 1-as sklypas – 35,01 a. Žemės ūkio paskirties. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33,0.

- 2-as sklypas – 68,69 a. Žemės ūkio paskirties. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.0.
- Šiuo metu yra užsakytas žemės rūgštingumo, humuso kiekio, azoto / fosforo / kalio tyrimas.
- Adresas: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Pasagų g.

Regia nuoroda:

https://regia.lt/map/regia2?x=580231&y=6075676&scale=2000&text=-&sluo_ids=22

https://regia.lt/map/regia2?x=580215&y=6075683&scale=2000&text=-&sluo_ids=22

Google nuoroda:

<https://goo.gl/maps/5LdE6PCZ7wGkJJCw8>

SUSISIEKIMAS:

- 500 m iki visuomeninio transporto sustojimo (26, 87 autobusai).
- 500 m iki sporto klubo
- 500 m iki dviračių tako, kuriuo galima nuvykti iki pat Vilniaus miesto centro.
- 16 km iki miesto Centro.
- 1 km iki Riešės gimnazijos.
- 800 m iki PC Maxima.
- 800 m iki Autoserviso.

NT brokeris Mindaugas Šimelionis

Tel 8 692 63132

El. paštas: mindaugas.simelionis@capital.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 692 63132

Contact via email: mindaugas.simelionis@capitalrealty.com





