



SALE

# **PARDUODAMAS SKLYPAS PIKULO G., VILIJAMPOLĖ, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 14.47 A PLOTU**

**139 000 €** (9 606.08 €/a)

## **MAIN INFORMATION**

Area

**14.47 a**

Price: **139 000 € (9 606.08 €/a)**

Status: Active

Sale or rent: Sale

## **Additional information**

PARDUODAMAS 14.5 arų KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPAS ŠILAINIUOSE!!!

VISOS MIESTO KOMUNIKACIJOS PRIE SKLYPO!!!

Tai itin patogi vieta komerciniai, gamybos ar kitokiai veiklai! Didelis matomumas ir srautas.

PRIVALUMAI:

- Topo nuotrauka.
- Visos komunikacijos šalia sklypo.
- Intensyvaus srauto gatvė.
- Asfaltuotas privažiavimas.
- Geras susisiekimas su miesto centru.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Pikulo g. 99A, Kaunas.
- Sklypo plotas: 14.47 arai.
- Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

SKLYPO DUOMENYS:

- Sklypo bendras leistinas užstatymo plotas 579 kv.m.
- Sklypo leistinas užstatymo intensyvumas 120 %
- Pastatų leistinas maksimalus suminis bendras plotas 1736 kv.m.
- Galimas pastato aukštis nuo 1 iki 3 aukštų.

---

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: šalia sklypo
  - Dujos: šalia sklypo
  - Vandentiekis: šalia sklypo.
  - Kanalizacija: šalia sklypo.
- 

INFRASTRUKTŪRA IR ATSTUMAI:

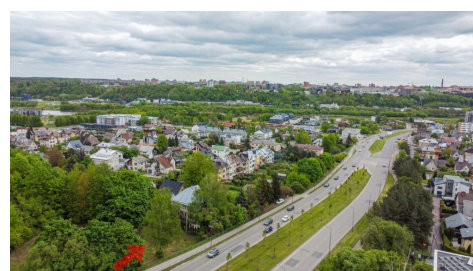
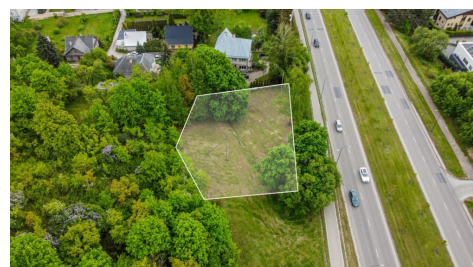
- Gerai išvystyta infrastruktūra.
  - Geras privažiavimas;
  - Kauno miesto centras tik už 5 km;
- 

----- Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

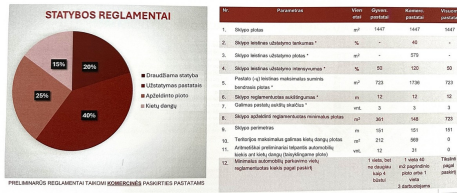
Phone number: +370 645 05001

Contact via email: [svajunas.genevicius@capital.lt](mailto:svajunas.genevicius@capital.lt)

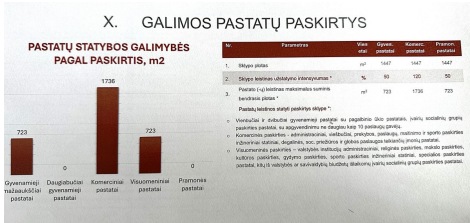




## X. STATYBOS REGLAMENTAI



## IX. PRELIMINARI SKLYPO UŽSTATYMO SCHEMA



**REIKIA PAGALBOS SU NEKILNOJAMOJU TURTU?**

Mielai Jums padėsiu su:

Pardavimu;  
Nuoma;  
Vertinimu;  
Kreditavimu.

Savanorių pr. 241, Kaunas  
+370 645 05001  
svajunas.genevicius@capital.lt