



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS PILIAROŽIŲ G., GILUŽIŲ K., 10.36 A PLOTO

122 000 € (11 776.06 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

10.36 a

Price:	122 000 € (11 776.06 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Gas, Electricity

Additional information

NAMŲ VALDOS SKLYPAS SU STATYBOS LEIDIMU IR PARENGTU PROJEKTU NAUJŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALE, GILUŽIO EŽERO PAŠONĖJE.

PRIVALUMAI:

- Puikus pasirinkimas ieškantiems itin ramios, vaizdingos vietos savo svajonių namams – jau dabar galite pradėti namų statybas.
- Sklypui yra gautas statybos leidimas ir parengtas dvibučio gyvenamojo namo projektas.
- Suformuotas patogus privažiavimas prie pat sklypo ribos.
- Iki sklypo atvesti elektros tinklai, greta yra dujų trasa.
- Greta jau yra pastatyti ar baiginėjami statyti dvibučiai namai, atitinkantys skelbime pateiktą projektą.
- Šią vietą pamils kiekvienas – sklypas itin vaizdingoje vietoje. Pašonėje driekiasi Vydautiškių miškas, kitoje kvartalo pusėje telkšo Gilužio, Gineitiškių ežerai ir Buivydžiškių tvenkiniai.
- Aplink įsikūrusi bei kuriasi gyvenamųjų namų kaimynystė, draugiška bei puoselėjanti savo aplinką.
- Nors įsikursite ramioje vietoje, tačiau nesijusite atitrūkę nuo civilizacijos – kvartale kursuoja viešasis transportas, netoliese įsikūrusios mokymo įstaigos įvairaus amžiaus atžaloms, klinikos, visi prekybos tinklai.
- Ir tik keliolika minučių ir atsidursite nerūpestingame kultūrinio gyvenimo kūryje – sostinės centre.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Piliarožių g., Gilužių k., Vilniaus r.;

Sklypo plotas – 10.36 arai;

Sklypo paskirtis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Sklypo užstatymo intensyvumas 25,85%;

Sklypo užstatymo tankis 21,46%;

Želdynų plotas 57,43%.

KOMUNIKACIJOS:

Elektra – yra;

Dujos – gretimuose sklypuose.

DVIBUČIO NAMO PROJEKTAS:

Pastato bendrasis plotas – 267,8 kv.m. (po 133,9 kv.m.);

Aukštai – 2;

Energinė klasė – A++.

INFRASTRUKTŪRA:

~10.08 km iki centro;

~1 km viešojo transporto stotelės "Kelmiškių st.";

~1.1 km iki lopšelio–darželio "Mažieji spinduliukai"

~2.3 km iki Vilniaus r. Avižienių gimnazijos;

~3.8 km iki Buivydiškių pagrindinės mokyklos;

~2 km iki prekybos centro „Rimi“;

~2.1 km iki prekybos centro „Iki“.

Ieškote, parduodate, nuomojate nekilnojamąjį turtą?

– Visada rasiu laiko Jums ir padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais!

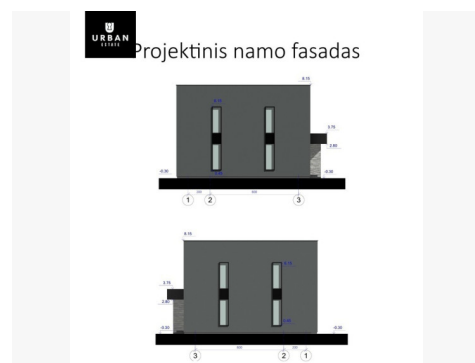
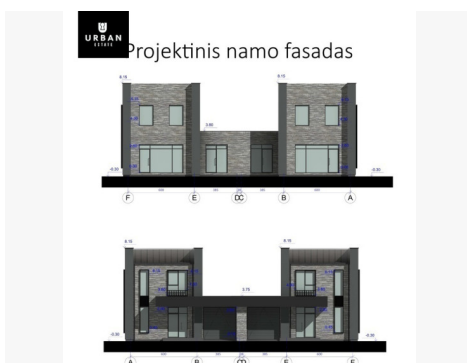
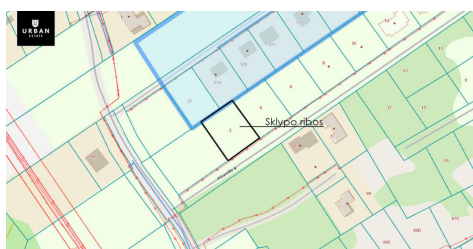
– Perkant minėtą objektą bus taikomos palankios sąlygos Swed, Seb, Citadele ir Luminor bankuose bei alternatyviuose finansavimo įstaigose.

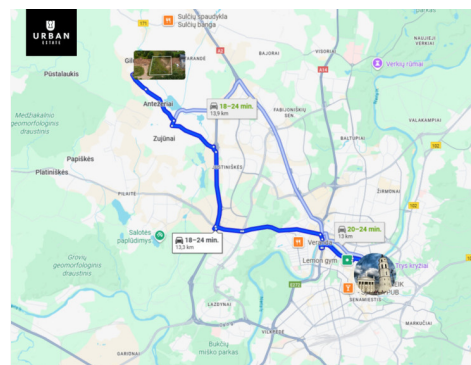
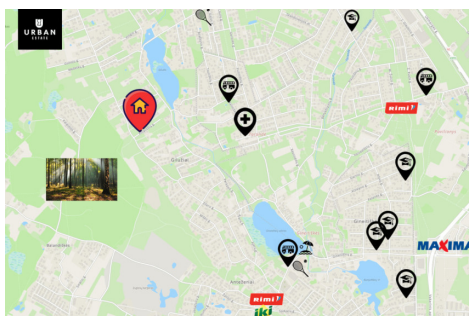
LNTAA sertifikuotas NT brokeris Matas Mosėnas – Matas Mosėnas Real Estate Team

Contact details

Phone number: +37064023932

Contact via email: matas@urbanestate.lt





**REIKIA PARDUOTI
NEKILNOJAMĄJĮ
TURĄ?
KREIPKITĖS!**

tel: +370 640 23932
e.l.p. info@matasmosenas.lt
www.matasmosenas.lt

NT BROKERIS MATAS MOSENAS