



SALE

**PARDUODAMAS SKLYPAS PIRKLIŲ G.,
PANERIUOSE, VILNIUJE, 107.67 A PLOTO****1 840 000 €** (17 089.25 €/a)**MAIN INFORMATION**Area
107.67 a

Price:	1 840 000 € (17 089.25 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Gas, Electricity, Has water, Sewage

Additional Information

STRATEGIŠKAI PATOGIOJE VILNIAUS VIETOJE, PRIE PAT A1 MAGISTRALINIO KELIO IR PIETINIO APLINKKELIO, ĮMONĖ PARDUODA ŽEMĖS SKLYPĄ SU STATINIAIS.

Sklypas yra nuomojamas iš Valstybės.

Sklype esantys statiniai:

1. Gamybos pastatas su viešbučio patalpomis;
2. Autoservisas su kavinės patalpomis.

PRIVALUMAI:

- Sklypas su komerciniais statiniais puikiai tinka Jūsų verslo plėtrai strategiškai geroje lokacinėje miesto dalyje, prie Vilniaus pietinio aplinkkelio ir A1 magistralinio kelio.
- Erdvus 1.0767 ha dydžio žemės sklypas yra nuomojamas iš valstybės.
- Teritorijoje galima lengvųjų ir krovininių sunkvežimių parkavimui arba gamybinė, komercinė veikla.
- Gamybos pastatas su viešbučio patalpomis trijų aukštų, iš kurių antras ir trečias dalinės apdailos, viešbučio paskirties. Pirmame aukšte įrengtos gamybinės patalpos su šaldymo patalpa.

- Autoservisas su kavinės patalpomis yra dviejų aukštų. Pirmame aukšte įrengtas servisas ir kavinės patalpos, antrame – administracinės paskirties patalpos.
- Autoserviso patalpos yra su 5.3 metrų aukščio lubomis. Įrengti automatiniai vartai.
- Patalpos su visomis komunikacijomis. Įrengtas dujinis šildymas, miesto vandentiekis ir nuotekos, rekuperacinė vėdinimo ir kondicionavimo sistemos.
- Teritorija uždara, stebima vaizdo kameromis. Įrengti trys įvažiavimai į teritoriją pro pakeliamas užkardas.
- Kvartale įsikūrusios įvairių veiklą vykdančios įmonės.
- Strategiškai patogi vieta mieste, pramoninėje dalyje, prie pat Vilniaus pietinio aplinkkelio ir A1 magistralinio kelio.
- Greta patalpų yra viešojo transporto stotelės, prekybos centrai.
- Patogus susisiekimas su magistraliniu keliu A1, miesto centru ir kitais mikrorajonais.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Pirklių gatvė Nr.10 ir Nr.12, Vilnius;
- Žemės sklypo plotas – 1.0767 ha nuomojamas iš Valstybės;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- Sklype esantys statiniai:
 - Gamybos pastatas su viešbučio patalpomis. 793,34 kv.m. ploto, statybos metai – 2004m., adresas – Pirklių gatvė 12, Vilnius (Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Gamybos, pramonės; Pirmame aukšte įrengtos gamybinės patalpos. Antras ir trečias aukštai – neįrengtos viešbučio patalpos; Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo. Šiuo metu išnuomota didžioji dalis gamybinių patalpų).
 - Autoservisas su kavinės patalpomis. 747,13 kv.m. bendro ploto, statybos metai – 1970m., adresas – Pirklių gatvė 10, Vilnius; (Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų; Paskirties grupė: Komerčių)

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – yra;
- Vandentiekis/nuotekos – miesto;
- Dujos;
- Rekuperacinė ir kondicionavimo sistemos (Ne visose patalpose).

INFRASTRUKTŪRA:

- ~9.65 km iki centro;
- ~0.25 km iki viešojo transporto stotelės "Kauno plentas";
- ~0.62 km iki prekybos centro "Maxima XXX";
- ~1.1 km iki prekybos centro "LIDL".

DĒL IŠSAMĒSNĒS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Ī SIGITĀ ŽIAUNIĒ 8 682 12 379 arba sigitas@urbanestate.lt

Daugiau objektų: www.sigitasziaunys.lt

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

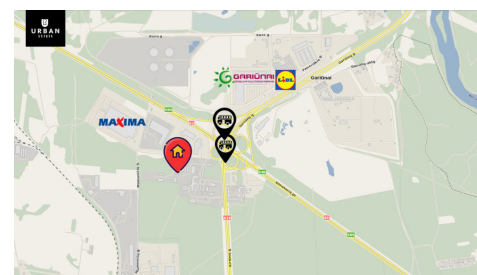
PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą.

Contact details

Phone number: +37068212379

Contact via email: sigitas@urbanestate.lt







URBAN ESTATE

 PROFESIONALIOS NEKILNOJAMO TURTO PASLAUGOS VISUOSE SEGMENTUOSE



NT Brokeris
SIGITAS ŽIAUNYS

 ✉ sigitas@urbanestate.lt

 ☎ +370 682 12379

 🌐 www.sigitasziaunys.lt

Jūsų NT brokeris *Sigitas Žiaunys*

